

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Строение: кв-л 93 д.17а

Площадь жилых помещений (кв.м.):	3923.6
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	4
Количество квартир:	80
Площадь кровли (кв.м.):	1274
Площадь чердака (кв.м.):	980
Площадь подвала (кв.м.):	854
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	373.2
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	3554
Грунт:	2277.3
Асфальт:	1276.7

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	482268.64
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	644575.92
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	640975.92
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	686076.83
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	681876.83
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	4200.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	66431.43
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	174883.92
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	255316.11
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	496631.46
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	5792.97
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	12813.51
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2881.39
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	7647.47
Услуги по управлению многоквартирным домом	59213.22
ВСЕГО РАСХОДОВ	584980.02
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	203808.19
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00

Задолженность (на конец периода), руб.	381171.83
--	-----------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Экономист
 Начальник РСУ
 Начальник СТУ

Казанкова И.В.
 Константинова Е.В.
 Исянбаев Д.С.
 Богданова Т.Н.
 Переслегина С.В.
 Цепелев А.В.

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 17 " марта 20 21 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.17а,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующего на основании:

 (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 93-17а/15 от "01" марта 20 15 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.17а.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	12562.4	23471.49	0.499
Выборочная метрологическая поверка функционирования и ремонт общедомового прибора учета	руб	По графику	13626.90	0.289
Выкашивание газонов	1 м2	1800	3110.35	0.066
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	1447.92	0.031
Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания к стенам	м шва	8	1721.04	0.037
Заделка отверстий, штраб в стенах и перегородках	м3	0.055	1931.65	0.041
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердачное помещение	шт	9	2912.84	0.062
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	3431.82	0.073
Заполнение песочниц песком	1м3	0.16	228.89	0.005
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.524	4568.44	0.097
Изготовление песочницы	шт	1	5499.98	0.117
Изготовление штапика	м	3.5	132.79	0.003
Малый ремонт дверных полотен	м2	1.8	369.17	0.008
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	55.8	158.43	0.003
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	78.9	149.70	0.003

Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	635.84	1268.23	0.027
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1749.6	4388.58	0.093
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2595.6	8279.26	0.176
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	72.01	0.002
Обеспечение устранение аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	8815.42	0.187
Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП	1 м2	536.3	1069.53	0.023
Окраска масляными составами плинтусов, сапожков	м2	1	214.71	0.005
Окраска МАФ по дереву	м2	2.5	418.15	0.009
Окраска ограждений мусорных стоянок	м2	6.77	2260.19	0.048
Окраска силикатными красками фасадов за 1 раз	м2	0.16	22.15	
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.192	1098.45	0.023
Осмотр фасада МКД	м2	40110	20503.06	0.435
Остекление окон (стеклом толщиной 4 мм)	1м2 площади проемов по на	0.61	963.25	0.020
Открытие, закрытие подвальных окон, продухов	коробок	2	581.77	0.012
Очистка желобов	м	30	1739.93	0.037
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории и	5104.4	30737.46	0.653
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	40835.2	4540.89	0.096
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	3790.8	4465.69	0.095
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	5683.6	8339.13	0.177
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб д.100мм	м	10	7130.04	0.151
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	2450	10836.76	0.230
Простая масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	1.81	419.40	0.009
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	14322.41	0.304
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д.100мм	м	10	3406.13	0.072
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	4	823.70	0.017
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	913.92	0.019
Ремонт шиферной кровли (поднятие сползших листов шифера)	м2	1.9	1189.97	0.025
Ремонт штукатурки внутренних стен	м2	0.6	701.31	0.015
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	1605.36	0.034
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	22969.8	22485.00	0.478
Смена вентиля ХВС,ГВС,отопления д.15мм	шт	2	1287.24	0.027
Смена вентиля ХВС,ГВС,отопления д.25мм	шт	2	2483.26	0.053
Смена внутренних трубопроводов ХВС,ГВС,отопления из стальных труб д.20мм	м	6	3433.98	0.073
Смена внутренних трубопроводов ХВС,ГВС,отопления из стальных труб д.25мм	м	6	5027.31	0.107
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов),	1 м2	518.7	19940.68	0.424
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	23960	42361.33	0.900
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	27074.05	0.575
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	19564.53	0.416
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	4171.31	0.089

Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	111587.7	144202.85	3.063
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	794.4	431.52	0.009
Установка песочниц	шт	1	280.13	0.006
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	5792.97	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	12813.51	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	2881.39	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	7647.47	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	59213.22	
Выполнено за год, руб.			584980.02	

2. Всего за период с 01.01.20 по 31.12.20 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 584980.02 рублей (Пятьсот восемьдесят четыре тысячи девятьсот восемьдесят рублей 02 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ (должность, ФИО)


_____ подпись

Заказчик -

_____ (должность, ФИО)

_____ подпись