

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 17 " марта 20 21 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.18,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующего на основании:

 (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 93-18/15 от "01" марта 20 15 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.18.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	11792.2	23004.33	0.542
Выкашивание газонов	1 м2	1500	2706.28	0.064
Герметизация швов и трещин	м	6	682.70	0.016
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	1966.80	0.046
Ершение трубопровода системы водоотведения	1 м .трубопро вода	10	1986.58	0.047
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердачное помещение	шт	4	1397.95	0.033
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	3583.20	0.084
Заполнение песочниц песком	1м3	0.16	238.98	0.006
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.661	4465.62	0.105
Изготовление и установка регистра (1,2м ду 76мм)	шт	1	14283.16	0.337
Изготовление скамьи	шт	1	4606.29	0.109
Изготовление штакетного забора (L =2 м; h =0.4 м)	шт	8	12145.09	0.286
Малый ремонт дверных полотен	м2	1.8	385.45	0.009
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	118.8	255.40	0.006
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	396.2	894.91	0.021

Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1556.4	2225.31	0.052
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2305.6	4169.77	0.098
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	67.73	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	8290.62	0.195
Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП	1 м2	757	1709.68	0.040
Окраска МАФ по дереву	м2	4.88	887.34	0.021
Окраска нового штакетного забора	м2	6.4	1802.43	0.043
Окраска ограждений мусорных стоянок	м2	3.93	1369.89	0.032
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.75	721.61	0.017
Осмотр фасада МКД	м2	41920	22173.68	0.523
Открытие, закрытие подвальных окон, продухов	коробок	7	2055.55	0.048
Очистка желобов	м	30	1816.68	0.043
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	1932.4	5238.52	0.124
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	15459.2	1003.58	0.024
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	3501.9	2137.37	0.050
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	5251.5	3976.95	0.094
Промывка канализационного выпуска	м		11729.16	0.277
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	2252.5	8256.15	0.195
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	13469.54	0.318
Распиловка дерева и сучьев	1 дерево	28	40069.48	0.945
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	6	1278.59	0.030
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	954.24	0.023
Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей	м	5	888.95	0.021
Ремонт шиферной кровли (поднятие сползших листов шифера)	м2	4.1	2559.32	0.060
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	1676.17	0.040
Сдвижка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	8695.8	3585.36	0.085
Смена внутренних трубопроводов ХВС,ГВС,отопления из стальных труб д.15мм	м	1	483.51	0.011
Смена внутренних трубопроводов ХВС,ГВС,отопления из стальных труб д.20мм	м	3	1655.01	0.039
Смена дверных приборов: замков	шт	1	403.08	0.010
Смена дверных приборов: пружин	шт	1	408.23	0.010
Смена ухватов для водосточных труб	шт	1	177.01	0.004
Смена частей водосточных труб: отливов (отметов)	шт	2	854.27	0.020
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов),	1 м2	518.7	7183.70	0.169
Текущий ремонт системы водоотведения	руб		103411.76	2.438
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	36940	68190.84	1.608
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	26674.67	0.629
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	12631.10	0.298
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	4355.31	0.103
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	132251	62974.13	1.485
Установка нового штакетного забора	м2	6.4	4370.48	0.103
Установка скамеек	шт	1	860.05	0.020
Формовочная обрезка деревьев	дерево	12	6153.40	0.145

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	4987.36	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	0.00	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	2480.68	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	14604.82	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	56469.89	
Выполнено за год, руб.			596045.71	

2. Всего за период с 01.01.20 по 31.12.20 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 596045.71 рублей (Пятьсот девяносто шесть тысяч сорок пять рублей 71 копейка).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)



подпись

Заказчик -

(должность, ФИО)

подпись

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Строение: кв-л 93 д.18

Площадь жилых помещений (кв.м.):	3534.1
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	4
Количество квартир:	80
Площадь кровли (кв.м.):	1160.8
Площадь чердака (кв.м.):	893
Площадь подвала (кв.м.):	632.9
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	321.3
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	3182.2
Грунт:	2699
Асфальт:	483.2

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	176384.40
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	611236.36
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	607636.36
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	570363.11
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	566163.11
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	4200.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	116029.25
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	311779.27
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	89694.44
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	517502.96
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4987.36
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	0.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2480.68
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	14604.82
Услуги по управлению многоквартирным домом	56469.89
ВСЕГО РАСХОДОВ	596045.71
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	393978.71
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00

Задолженность (на конец периода), руб.	202067.00
--	-----------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Экономист
Начальник РСУ
Начальник СТУ



Казанкова И.В.
Константинова Е.В.
Исянбаев Д.С.
Богданова Т.Н.
Переслегина С.В.
Цепелев А.В.