

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Строение: кв-л 93 д.19

Площадь жилых помещений (кв.м.):	4409.7
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	5
Количество квартир:	100
Площадь кровли (кв.м.):	1462.2
Площадь чердака (кв.м.):	1124.8
Площадь подвала (кв.м.):	769
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	400.1
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	5455.2
Грунт:	4681.1
Асфальт:	774.1

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	291142.60
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	698872.92
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	695272.92
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	657127.62
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	652927.62
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	4200.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	143575.43
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	214025.34
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	188209.33
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	545810.10
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	6210.52
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	35270.02
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	3089.08
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	12564.43
Услуги по управлению многоквартирным домом	64653.72
ВСЕГО РАСХОДОВ	667597.87
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	365985.02
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00

Задолженность (на конец периода), руб.	301612.85
--	-----------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Экономист
Начальник РСУ
Начальник СТУ



Казанкова И.В.
Константинова Е.В.
Исянбаев Д.С.
Богданова Т.Н.
Переслегина С.В.
Цепелев А.В.

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 14 " марта 20 21 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.19,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующего на основании:

 (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 93-14/15 от "01" марта 20 15 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.19.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	13804.2	26102.52	0.493
Выкашивание газонов	1 м2	3400	5945.86	0.112
Герметизация швов и трещин	м	1	165.48	0.003
Заделка отверстий, штраб в стенах и перегородках	м3	0.15	5080.46	0.096
Заделка примыканий козырьков, панелей к стенам.	м	1	280.13	0.005
Заделка трещин в асбоцементных листах кровли	шт	10	2605.67	0.049
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердачное помещение	шт	4	1675.90	0.032
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	3473.18	0.066
Заполнение клумб грунтом	1 м3	0.5	1096.01	0.021
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15.522	5306.59	0.100
Изготовление доски объявлений	шт	1	1032.39	0.020
Изготовление и установка деревянной горки	руб	По мере необходимости	60243.50	1.138
Изготовление штапика	м	2.58	101.50	0.002
Малый ремонт дверных полотен	м2	1.8	373.62	0.007
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	70.5	220.35	0.004
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	78	162.55	0.003
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	1131.4	2477.15	0.047

Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2158.8	2992.00	0.057
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	3205.6	5616.89	0.106
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	81.92	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	10027.08	0.189
Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП	1 м2	548	1199.62	0.023
Окраска масляными составами плинтусов, сапожков	м2	0.5	109.01	0.002
Окраска ограждений мусорных стоянок	м2	3.93	1327.83	0.025
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.982	915.84	0.017
Осмотр фасада МКД	м2	48400	24815.16	0.469
Открытие, закрытие подвальных окон, продухов	коробок	3	853.42	0.016
Очистка желобов	м	30	1760.90	0.033
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	м2	92.2	3069.36	0.058
Очистка от мусора (снега) водосточных труб (воронок)	шт	2	4127.36	0.078
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории и	3096.4	10021.66	0.189
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	24771.2	1558.64	0.029
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	4857.3	2873.46	0.054
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	7284.6	5347.15	0.101
Покрытие поверхности стен, потолков грунтовкой	м2	0.56	29.12	0.001
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	2225	7904.98	0.149
Простая масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	0.56	152.40	0.003
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	16290.77	0.308
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	4	985.41	0.019
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	924.94	0.017
Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей	м	10	1595.26	0.030
Ремонт шиферной кровли (поднятие сползших листов шифера)	м2	8.16	3669.35	0.069
Ремонт штукатурки внутренних стен	м2	1.28	1495.23	0.028
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	1624.71	0.031
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	13933.8	6630.85	0.125
Смена вентиля ХВС,ГВС,отопления д.15мм	шт	1	628.70	0.012
Смена вентиля ХВС,ГВС,отопления д.50мм	шт	1	3661.14	0.069
Смена вентиля ХВС,ГВС,отопления д.80мм	шт	1	5741.10	0.108
Смена внутренних трубопроводов ХВС,ГВС,отопления из стальных труб д.50мм	м	0.5	481.73	0.009
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб д.100мм	м	0.5	782.78	0.015
Смена стекол в деревянных переплетах, толщ.4-6 мм	м2	0.45	898.00	0.017
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов).	1 м2	518.7	8965.10	0.169
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	49918	89563.32	1.693
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	32319.56	0.611
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	30087.78	0.569
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	4221.59	0.080
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории и	229373.9	133943.58	2.531

Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	588	172.54	0.003
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	6210.52	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	35270.02	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	3089.08	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	12564.43	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	64653.72	
Выполнено за год, руб.			667597.87	

2. Всего за период с 01.01.20 по 31.12.20 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 667597.87 рублей (Шестьсот шестьдесят семь тысяч пятьсот девяносто семь рублей 87 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)



подпись

Заказчик -

(должность, ФИО)

подпись