

АКТ № \_\_\_\_\_  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 14 " марта 20 21 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.22,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

\_\_\_\_\_  
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
 действующего на основании:

\_\_\_\_\_  
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 93-дд/15 от "01" июня 20 15 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.22.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Валка деревьев в городских условиях : ( сосна, береза, тополь) диаметром более 300мм	м3	1.2	2493.18	0.059
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	11465	22291.33	0.526
Выкашивание газонов	1 м2	2200	3955.97	0.093
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	2835.67	0.067
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердачное помещение	шт	3	1009.72	0.024
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	3571.23	0.084
Заполнение песочниц песком	1м3	0.16	238.18	0.006
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.54	4408.15	0.104
Изготовление штапика	м	54.6	2138.19	0.050
Малый ремонт дверных полотен	м2	1.8	384.17	0.009
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	43.8	140.77	0.003
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	49.5	106.04	0.003
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	713	1605.14	0.038
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	1532.3	2137.10	0.050

Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2258.4	3982.54	0.094
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртути содержащих отходов	руб	По графику	67.47	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	8258.93	0.195
Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП	1 м2	586.2	1319.45	0.031
Окраска ограждений мусорных стоянок	м2	3.93	1365.32	0.032
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.342	1286.92	0.030
Осмотр фасада МКД	м2	39488	20817.50	0.491
Остекление окон (стеклом толщиной 4 мм)	1м2 площади проемов по на	9.685	16771.58	0.396
Открытие, закрытие подвальных окон, продухов	коробок	3	877.51	0.021
Очистка желобов	м	30	1810.62	0.043
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории и	2046	6808.97	0.161
Погрузка мусора (веток, распила и пр.) на а/транспорт вручную, прим	м3	1.2	729.91	0.017
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	16368	1058.99	0.025
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	3900.4	2395.32	0.057
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	5824	4438.71	0.105
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	2244.75	8200.28	0.193
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	18	9124.57	0.215
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	13418.22	0.317
Распиловка дерева и сучьев	1 дерево	2.79	4759.52	0.112
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	951.05	0.022
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	1670.57	0.039
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	9207	4505.13	0.106
Смена вентиля ХВС, ГВС, отопления д.15мм	шт	1	646.44	0.015
Смена дверных приборов: пружин	шт	2	811.39	0.019
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов),	1 м2	518.7	10850.96	0.256
Текущий ремонт подъезда №2	руб		84421.30	1.992
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	42108	77683.45	1.833
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	29762.25	0.702
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	23444.56	0.553
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	4340.77	0.102
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории и	145240.9	103353.32	2.438
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	471.6	142.34	0.003
Формовочная обрезка деревьев высотой более 5 м	шт	2	3271.29	0.077
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	4988.91	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	0.00	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	2481.46	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	12898.16	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	55882.51	
Выполнено за год, руб.			576913.03	

2. Всего за период с 01.01.20 по 31.12.20 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 576913.03 рублей (Пятьсот семьдесят шесть тысяч девятьсот тринадцать рублей 03 копейки).
  3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
  4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

  
\_\_\_\_\_ подпись

Заказчик -

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

\_\_\_\_\_ подпись

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

**Строение: кв-л 93 д.22**

Площадь жилых помещений (кв.м.):	3532.4
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	4
Количество квартир:	80
Площадь кровли (кв.м.):	1156.2
Площадь чердака (кв.м.):	889
Площадь подвала (кв.м.):	722.75
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	321.4
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	3475.6
Грунт:	2964.1
Асфальт:	511.5

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	193439.48
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>605295.05</b>
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	601695.05
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>575472.65</b>
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	571272.65
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	4200.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме</b>	<b>203811.95</b>
<b>Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>160440.03</b>
<b>Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации</b>	<b>136410.01</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:</b>	<b>500661.99</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4988.91
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	0.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2481.46
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	12898.16
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>55882.51</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>576913.03</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	382033.17
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00

Задолженность (на конец периода), руб.	194879.86
--	-----------

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Экономист  
 Начальник РСУ  
 Начальник СТУ

Казанкова И.В.  
 Константинова Е.В.  
 Исянбаев Д.С.  
 Богданова Т.Н.  
 Переслегина С.В.  
 Цепелев А.В.