

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 14 " марта 20 21 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.27,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующего на основании:

 (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 93-24/15 от "01" сентября 20 15 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.27.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Валка деревьев в городских условиях тополя, липы, сосны диаметром до 300 мм	м3		11627.36	0.374
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	8634.8	15638.73	0.503
Выкашивание газонов	1 м2	3000	5116.34	0.164
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердачное помещение	шт	5	1971.97	0.063
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	3326.63	0.107
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.401	3078.36	0.099
Изготовление доски объявлений	шт	1	988.83	0.032
Изготовление штапика	м	30.46	1119.44	0.036
Малый ремонт дверных полотен	м2	1.8	357.85	0.011
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	43.3	101.32	0.003
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	46.6	73.27	0.002
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	306	506.29	0.016
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1227.6	1594.98	0.051
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1821.3	2991.13	0.096

Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	46.13	0.001
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	5647.77	0.181
Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП	1 м2	648.7	1073.13	0.034
Окраска ограждений мусорных стоянок	м2	5.27	1708.87	0.055
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.54	482.37	0.016
Осмотр фасада МКД	м2	30528	14991.58	0.482
Остекление окон (стеклом толщиной 4 мм)	1м2 площади проемов по на	5.96	9277.23	0.298
Открытие, закрытие подвальных окон, продухов	коробок	3	817.41	0.026
Очистка желобов	м	30	1686.60	0.054
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	2141.88	6639.81	0.213
Погрузка мусора (веток, распила и пр.) на а/транспорт вручную, прим	м3	5.55	3144.60	0.101
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	17135.04	1032.68	0.033
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	3124.8	1767.33	0.057
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	4690	3291.08	0.106
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб д.100мм	м	3	1731.98	0.056
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	1651.25	5618.99	0.181
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	13.5	6374.72	0.205
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	9175.91	0.295
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д.100мм	м	3	992.75	0.032
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	11	2158.47	0.069
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	885.91	0.028
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	1556.15	0.050
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	9638.46	4393.25	0.141
Смена вентиля ХВС,ГВС,отопления д.15мм	шт	6	3739.46	0.120
Смена вентиля ХВС,ГВС,отопления д.20мм	шт	9	5856.41	0.188
Смена внутренних трубопроводов ХВС,ГВС,отопления из стальных труб д.15мм	м	0.5	223.53	0.007
Смена внутренних трубопроводов ХВС,ГВС,отопления из стальных труб д.20мм	м	3.6	1798.53	0.058
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов),	1 м2	518.7	12530.90	0.403
Текущий ремонт подъезда №3	руб		78553.97	2.524
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	31064	53383.64	1.716
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	20053.04	0.644
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	14927.69	0.480
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	4043.46	0.130
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	130704.07	93887.08	3.017
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	314.4	88.58	0.003
Услуги специализированной техники (автовышка)	руб		4882.44	0.157
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м .трубопро вода	20	813.79	0.026
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	3761.08	

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	0.00	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	1870.74	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	9324.93	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	40284.96	
Выполнено за год, руб.			483011.45	

2. Всего за период с 01.01.20 по 31.12.20 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 483011.45 рублей (Четыреста восемьдесят три тысячи одиннадцать рублей 45 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ (должность, ФИО)


подпись

Заказчик -

_____ (должность, ФИО)

_____ подпись

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Строение: кв-л 93 д.27

Площадь жилых помещений (кв.м.):	2593.2
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	3
Количество квартир:	60
Площадь кровли (кв.м.):	851.6
Площадь чердака (кв.м.):	655
Площадь подвала (кв.м.):	527.4
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	242.3
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	3202.9
Грунт:	2667.43
Асфальт:	535.47

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	219505.93
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	437485.88
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	433885.88
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	490059.25
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	485859.25
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	4200.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	175811.10
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	127761.93
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	124196.71
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	427769.74
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3761.08
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	0.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1870.74
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	9324.93
Услуги по управлению многоквартирным домом	40284.96
ВСЕГО РАСХОДОВ	483011.45
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	270553.32
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00

Задолженность (на конец периода), руб.	212458.13
--	-----------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Экономист
 Начальник РСУ
 Начальник СТУ

Казанкова И.В.
 Константинова Е.В.
 Исянбаев Д.С.
 Богданова Т.Н.
 Переслегина С.В.
 Цепелев А.В.