

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

**Строение: кв-л 93 д.29**

Площадь жилых помещений (кв.м.):	4461.9
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	5
Количество квартир:	100
Площадь кровли (кв.м.):	1476.3
Площадь чердака (кв.м.):	1135.6
Площадь подвала (кв.м.):	762.5
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	402.1
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	4851.4
Грунт:	3758.1
Асфальт:	1093.3

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	277989.14
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>736932.48</b>
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	733332.48
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>730579.12</b>
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	726379.12
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	4200.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме</b>	<b>194051.27</b>
<b>Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>186033.62</b>
<b>Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации</b>	<b>252173.94</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:</b>	<b>632258.83</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	6241.57
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	11658.69
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	3104.52
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	9115.11
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>67823.88</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>730202.60</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	452589.98
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00

Задолженность (на конец периода), руб.	277612.62
--	-----------

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Экономист  
 Начальник РСУ  
 Начальник СТУ

Казанкова И.В.  
 Константинова Е.В.  
 Исянбаев Д.С.  
 Богданова Т.Н.  
 Переслегина С.В.  
 Цепелев А.В.

АКТ № \_\_\_\_\_  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 17 " марта 20 21 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.29,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 93-28/15 от "01" марта 20 15 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.29.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	14404.2	27088.84	0.506
Выкашивание газонов	1 м2	5300	9431.49	0.176
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	5597.92	0.105
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердачное помещение	шт	5	1662.49	0.031
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	3454.27	0.065
Заполнение песочниц песком	1м3	0.16	230.38	0.004
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15.331	5212.80	0.097
Изготовление черенка для лопаты	шт	2	432.94	0.008
Изготовление штапика	м	14	534.00	0.010
Малый ремонт дверных полотен	м2	1.8	371.58	0.007
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1985.5	3891.75	0.073
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2949.3	7352.60	0.137
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	82.44	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	10090.50	0.188
Окраска ограждений мусорных стоянок	м2	5.27	1766.21	0.033
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.908	842.21	0.016
Осмотр фасада МКД	м2	48672	24818.93	0.464
Остекление окон (стеклом толщиной 4 мм)	1м2 площади проемов по на	9.461	15727.52	0.294
Открытие, закрытие подвальных окон, продухов	коробок	3	848.77	0.016

Очистка желобов	м	30	1751.32	0.033
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	4374.4	14081.10	0.263
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	34998.4	3609.90	0.067
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	4873.5	4225.73	0.079
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	7308.9	7882.33	0.147
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	2865.25	10124.22	0.189
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	22.5	11032.19	0.206
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	16393.84	0.306
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	4	827.79	0.015
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	919.90	0.017
Ремонт чердачных люков	шт	1	1428.11	0.027
Ремонт шиферной кровли (поднятие сползших листов шифера)	м2	5.76	3631.12	0.068
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	1615.86	0.030
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	19684.2	9316.41	0.174
Смена вентиля ХВС, ГВС, отопления д.20мм	шт	1	579.57	0.011
Смена внутренних трубопроводов ХВС, ГВС, отопления из стальных труб д.15мм	м	0.7	324.83	0.006
Смена внутренних трубопроводов ХВС, ГВС, отопления из стальных труб д.20мм	м	0.5	264.46	0.005
Смена дверных приборов: замков	шт	1	83.54	0.002
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	сгон	1	226.36	0.004
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов),	1 м2	568.1	16799.85	0.314
Текущий ремонт подъезда №1	руб		74383.29	1.389
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	49940	89115.15	1.664
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	32143.66	0.600
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	22279.35	0.416
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	4198.61	0.078
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	184146.9	185287.74	3.461
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	708	294.96	0.006
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	6241.57	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	11658.69	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	3104.52	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	9115.11	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	67823.88	
Выполнено за год, руб.			730202.60	

2. Всего за период с 01.01.20 по 31.12.20 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 730202.60 рублей (Семьсот тридцать тысяч двести два рубля 60 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

  
подпись

Заказчик -

(должность, ФИО)

подпись