

АКТ № \_\_\_\_\_  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 17 " марта 20 21 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.2,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 93-2/15 от "01" июня 20 15 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.2.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Валка деревьев в городских условиях тополя, липы, сосны диаметром до 300 мм	м3		177206.42	4.184
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	11508	18539.35	0.438
Выкашивание газонов	1 м2	3900	6607.55	0.156
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердачное помещение	шт	10	2975.54	0.070
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	3056.59	0.072
Заполнение клумб грунтом	1 м3	0.5	964.55	0.023
Заполнение песочниц песком	1м3	0.16	203.86	0.005
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.519	3766.59	0.089
Изготовление скамьи	шт	1	3843.89	0.091
Изготовление штапика	м	39.2	1324.65	0.031
Малый ремонт дверных полотен	м2	3.6	656.11	0.015
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	133.3	244.44	0.006
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	475.1	915.41	0.022
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1741.2	2123.70	0.050
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2581.2	3981.12	0.094

Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	57.69	0.001
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	7062.77	0.167
Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП	1 м2	537.8	1036.09	0.024
Окраска дверей по дереву	м2	14.3	3034.99	0.072
Окраска клеевыми составами улучшенная	м2	14.3	1111.62	0.026
Окраска масляными составами плинтусов	м2	0.48	74.74	0.002
Окраска МАФ по дереву	м2	4.88	723.61	0.017
Окраска ограждений мусорных стоянок	м2	13.31	3957.70	0.093
Окраска силикатными красками фасадов за 1 раз	м2	8	988.05	0.023
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.876	718.99	0.017
Осмотр фасада МКД	м2	37065	16298.15	0.385
Остекление окон (стеклом толщиной 4 мм)	1м2 площади проемов по на	6.5	9141.98	0.216
Открытие, закрытие подвальных окон, продухов	коробок	3	751.06	0.018
Очистка желобов	м	20	1069.18	0.025
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	м2	73	1618.77	0.038
Очистка от мусора (снега) водосточных труб (воронок)	шт	4	4802.52	0.113
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории и	3438	3889.02	0.092
Погрузка мусора (веток, распила и пр.) на а/транспорт вручную, прим	м3	76.364	39755.14	0.939
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	27504	1523.02	0.036
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	3917.7	2039.67	0.048
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	5872.5	3793.58	0.090
Покрытие поверхности стен, потолков грунтовкой	м2	1.14	52.16	0.001
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	2257	8891.55	0.210
Простая масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	1.14	273.05	0.006
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	18	7809.65	0.184
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	11474.76	0.271
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	5	916.19	0.022
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	814.00	0.019
Ремонт штaketного забора, к-0,5	м2	1.4	410.79	0.010
Ремонт штукатурки внутренних стен	м2	1.14	1243.17	0.029
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	1429.83	0.034
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	15471	3153.34	0.074
Смена вентиля ХВС,ГВС,отопления д.15мм	шт	3	1747.63	0.041
Смена вентиля ХВС,ГВС,отопления д.32мм	шт	3	3849.27	0.091
Смена внутренних трубопроводов ХВС,ГВС,отопления из стальных труб д.15мм	м	0.5	205.30	0.005
Смена внутренних трубопроводов ХВС,ГВС,отопления из стальных труб д.32мм	м	0.6	406.82	0.010
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов),	1 м2	518.7	5653.00	0.133
Текущий ремонт подъезда №4	руб		70084.00	1.655
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	36195	56913.17	1.344
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	22754.42	0.537
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	17401.36	0.411
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	3715.23	0.088
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории и	180922.7	70665.23	1.668

Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	544.8	132.07	0.003
Услуги специализированной техники (автовышка)	руб		32150.45	0.759
Установка скамеек	шт	1	711.40	0.017
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	5021.50	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	35538.38	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	2497.67	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	2107.71	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	59653.92	
Выполнено за год, руб.			757535.13	

2. Всего за период с 01.01.20 по 31.12.20 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 757535.13 рублей (Семьсот пятьдесят семь тысяч пятьсот тридцать пять рублей 13 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

  
подпись

Заказчик -

(должность, ФИО)

подпись

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Строение: кв-л 93 д.2

Площадь жилых помещений (кв.м.):	3529.4
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	4
Количество квартир:	80
Площадь кровли (кв.м.):	1162.5
Площадь чердака (кв.м.):	894.2
Площадь подвала (кв.м.):	709.7
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	323.5
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	4551.8
Грунт:	3692.3
Асфальт:	859.5

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	361173.74
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>643287.34</b>
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	639687.34
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>562167.94</b>
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	557967.94
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	4200.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме</b>	<b>411597.11</b>
<b>Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>139039.56</b>
<b>Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации</b>	<b>102079.28</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:</b>	<b>652715.95</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	5021.50
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	35538.38
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2497.67
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	2107.71
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>59653.92</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>757535.13</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	200994.20
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00

Задолженность (на конец периода), руб.	556540.93
--	-----------

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Экономист  
Начальник РСУ  
Начальник СТУ



Казанкова И.В.  
Константинова Е.В.  
Исянбаев Д.С.  
Богданова Т.Н.  
Переслегина С.В.  
Цепелев А.В.