

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" _____ " _____ 20 _____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.3,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующего на основании:

 (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 93-3/15 от "01" 06 20 15 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.3.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального омещения, фасада, кровли, подъездов	м2	5752.2	8509.59	0.202
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	1565.94	0.037
Ершение трубопровода системы водоотведения	1 м .трубопров ода	30	4848.92	0.115
Замер параметров манометрами и термометрами	узел	15	439.14	0.010
Консервация системы отопления	1 м .трубопров ода	300	1611.81	0.038
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	64.4	434.54	0.010
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	68.9	306.13	0.007
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	450	2093.12	0.050
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользо-ия	1543.2	4405.96	0.105

Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	2269.2	8246.90	0.196
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	81.91	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	7134.34	0.170
Обработка дезинфицирующими составами мест общего пользования	1 м2 площади	50	497.89	0.012
Осенне-весенний осмотр конструкт. элемент. здания и инженерн. оборуд. с составлением актов осмотра	чел.-ч	2.3	859.45	0.020
Осмотр подвальных помещений с закрытием и раскрытием продухов, подвальных окон	м2	1800.8	596.17	0.014
Осмотр фасада МКД	м2	7422	2460.43	0.058
Открытие подвальных окон	коробок	3	633.99	0.015
Очистка желобов	м	171	7004.80	0.166
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	184	20680.85	0.492
Очистка от мусора (снега) водосточных труб (воронок)	шт	3	3089.70	0.073
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	3301.6	20500.78	0.487
Планово-регулярный вывоз крупногабаритных отходов (КГО), с последующей их сдачей на спец. полигон	руб	По графику	27027.21	0.642
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	34553.2	4813.39	0.114
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	4629.6	6082.41	0.145
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	6937.2	11256.66	0.268
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	11	4954.27	0.118
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	12506	6428.16	0.153
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	20	7371.22	0.175
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	12248.76	0.291
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2	2116.04	0.050
Сбор твердых коммунальных отходов (ТКО), транспорт. и вывоз их на полигон для дальнейшего размещения	руб	По графику	87815.28	2.087
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	1011.79	0.024
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	785.3	109.05	0.003
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	9423.6	7277.68	0.173
Смена вентиля (кран шаровый) диаметром до 25 мм	шт	1	421.44	0.010
Смена кранов, сгонов диаметром прохода до 32 мм	шт	1	783.07	0.019
Стрижка газонов	1 м2	3600	6589.15	0.157
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	44429.1	54177.81	1.288
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	18193.79	0.432
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	17346.51	0.412
Уборка мусора на контейнерной площадке	1 м2	525	1987.46	0.047
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	48729.2	71588.49	1.701
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	1610.5	1238.78	0.029
Установка: доски объявлений и др.мелких изделий	шт	4	857.36	0.020

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	2854.31	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	37059.13	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	1299.60	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	7325.38	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	51372.84	
Выполнено за год, руб.			547609.40	

2. Всего за период с 01.01.18 по 31.12.18 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 547609.40 рублей (Пятьсот сорок семь тысяч шестьсот девять рублей 40 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

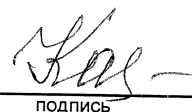
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»
КАЗАНКОВА И.В.

Исполнитель -

(должность, ФИО)



ПОДПИСЬ

Заказчик -

(должность, ФИО)

ПОДПИСЬ