

АКТ № \_\_\_\_\_  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 14 " марта 20 21 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.31,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

\_\_\_\_\_ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
 действующего на основании:

\_\_\_\_\_ (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 93-2/15 от "01" января 20 15 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.31.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ежегодная плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	8646.6	17154.21	0.557
Выкашивание газонов	1 м2	2200	4036.60	0.131
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	3803.79	0.124
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердачное помещение	шт	3	1032.07	0.034
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	3644.02	0.118
Заполнение песочниц песком	1м3	0.16	243.04	0.008
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.079	3256.57	0.106
Малый ремонт дверных полотен	м2	1.8	392.00	0.013
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	63.6	208.58	0.007
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	68.03	148.73	0.005
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	345.8	794.33	0.026
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1164.9	1657.71	0.054
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1727	3107.33	0.101
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	50.00	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	6120.26	0.199
Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП	1 м2	516.4	1186.07	0.039
Окраска дверей по дереву	м2	5.9	1499.07	0.049
Окраска клеевыми составами улучшенная	м2	7.15	662.62	0.022
Окраска масляными составами плитусов	м2	0.24	44.52	0.001
Окраска ограждений мусорных стоянок	м2	5.27	1863.23	0.061
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.664	649.72	0.021
Осмотр фасада МКД	м2	30576	16447.75	0.534
Открытие, закрытие подвальных окон, продухов	коробок	3	895.40	0.029
Очистка желобов	м	30	1847.52	0.060



Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	1918.32	4066.57	0.132
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	15346.56	1013.11	0.033
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	2859.3	1774.78	0.058
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	4293	3306.19	0.107
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	1662	6195.18	0.201
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	13.5	6982.94	0.227
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	9943.64	0.323
Распиловка дерева и сучьев	1 дерево	1	1550.53	0.050
Расход ацетилен и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	3	636.41	0.021
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	970.44	0.032
Ремонт штукатурки стен(вводов)	м2	1	1265.89	0.041
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	1704.63	0.055
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	8632.44	2931.18	0.095
Смена вентилей ХВС,ГВС,отопления д.15мм	шт	1	590.79	0.019
Смена вентилей ХВС,ГВС,отопления д.20мм	шт	2	1376.32	0.045
Смена внутренних трубопроводов ХВС,ГВС,отопления из стальных труб д.20мм	м	0.6	334.90	0.011
Смена дверных приборов: замков	шт	1	127.24	0.004
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов),	1 м2	518.7	7305.65	0.237
Текущий ремонт подъезда №2	руб		89685.00	2.913
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	31746	59760.83	1.941
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	20345.62	0.661
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	13528.24	0.439
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	4429.25	0.144
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	145771.08	70590.44	2.293
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м .трубопровода	20	891.40	0.029
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	3722.28	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	2785.98	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	1851.44	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	21956.77	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	39856.92	
Выполнено за год, руб.			452225.70	


2. Всего за период с 01.01.20 по 31.12.20 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 452225.70 рублей (Четыреста пятьдесят две тысячи двести двадцать пять рублей 70 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - \_\_\_\_\_ (должность, ФИО)   
подпись

Заказчик - \_\_\_\_\_ (должность, ФИО) \_\_\_\_\_   
подпись



# Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Строение: кв-л 93 д.31

Площадь жилых помещений (кв.м.):	2565.4
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	3
Количество квартир:	60
Площадь кровли (кв.м.):	852.2
Площадь чердака (кв.м.):	655.5
Площадь подвала (кв.м.):	548.1
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	239.8
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	3454.5
Грунт:	2974.92
Асфальт:	479.58

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	164852.31
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>433117.16</b>
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	429517.16
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>340716.20</b>
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	336516.20
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	4200.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме</b>	<b>172615.48</b>
<b>Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>116721.69</b>
<b>Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации</b>	<b>92715.14</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:</b>	<b>382052.31</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3722.28
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	2785.98
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1851.44
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	21956.77
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>39856.92</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>452225.70</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	175863.89
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00

Задолженность (на конец периода), руб.	276361.81
--	-----------

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Экономист  
Начальник РСУ  
Начальник СТУ



Казанкова И.В.  
Константинова Е.В.  
Исянбаев Д.С.  
Богданова Т.Н.  
Переслегина С.В.  
Цепелев А.В.