

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 14 " мая 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.32,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 93-32/15 от "01" "сентября" 2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.32.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	8646.8	15507.96	0.505
Выкашивание газонов	1 м2	1500	2488.04	0.081
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	3515.96	0.115
Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания к стенам	м шва	25	5162.64	0.168
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердачное помещение	шт	6	2263.85	0.074
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	3294.24	0.107
Заполнение песочниц песком	1м3	0.16	219.71	0.007
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.298	3015.00	0.098
Изготовление информационных щитов на детскую площадку	шт		2490.71	0.081
Изготовление скамьи	шт	1	4142.75	0.135
Изготовление штaketного забора (L =2 м; h =0.4 м)	шт	19	26534.06	0.865
Изготовление штапика	м	4.86	175.64	0.006
Малый ремонт дверных полотен	м2	1.8	354.37	0.012
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	41.4	112.84	0.004
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	45.2	82.34	0.003
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	290	555.22	0.018

Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1230.9	1583.58	0.052
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1826	2969.80	0.097
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	45.07	0.001
Обеспечение устранение аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	5516.01	0.180
Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП	1 м2	666.4	1275.68	0.042
Окраска МАФ по дереву	м2	4.88	779.87	0.025
Окраска нового штaketного забора	м2	15.2	3797.25	0.124
Окраска ограждений мусорных стоянок	м2	5.27	1684.38	0.055
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.508	449.38	0.015
Осмотр фасада МКД	м2	30576	14868.96	0.484
Остекление окон (стеклом толщиной 4 мм)	1м2 площади проемов по на	0.72	1150.99	0.038
Открытие, закрытие подвальных окон, продухов	коробок	9	2494.75	0.081
Очистка желобов	м	30	1670.18	0.054
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	2712	8325.30	0.271
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	21696	1294.82	0.042
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	3021.3	1695.22	0.055
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	4536	3158.03	0.103
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	1657	5583.69	0.182
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	13.5	6312.66	0.206
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	8961.75	0.292
Распиловка дерева и сучьев	1 дерево	3	4070.67	0.133
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	4	789.44	0.026
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	877.29	0.029
Ремонт козырька	шт	2	3985.72	0.130
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	1541.00	0.050
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	12204	5508.48	0.179
Смена внутренних трубопроводов ХВС,ГВС,отопления из стальных труб д.15мм	м	3	1395.15	0.045
Смена дверных приборов: пружин	шт	2	750.64	0.024
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов),	1 м2	518.7	9286.70	0.303
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	30998	52751.50	1.719
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	18392.68	0.599
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	11366.03	0.370
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	4004.09	0.130
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	136014.2	82143.32	2.676
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	372	103.70	0.003
Установка нового штaketного забора	м2	15.2	9533.85	0.311
Установка скамеек	шт	1	766.70	0.025
Формовочная обрезка деревьев	дерево	2	831.50	0.027
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	3730.04	

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	0.00	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	1855.30	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	7024.44	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	37067.10	
Выполнено за год, руб.			401308.04	

2. Всего за период с 01.01.20 по 31.12.20 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 401308.04 рублей (Четыреста одна тысяча триста восемь рублей 04 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)


подпись

Заказчик -

(должность, ФИО)

подпись

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Строение: кв-л 93 д.32

Площадь жилых помещений (кв.м.):	2557.6
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	3
Количество квартир:	60
Площадь кровли (кв.м.):	853.1
Площадь чердака (кв.м.):	656.2
Площадь подвала (кв.м.):	528.2
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	240.3
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	3453.8
Грунт:	2775.8
Асфальт:	678

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	230425.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	405107.29
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	401507.29
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	399325.88
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	395125.88
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	4200.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	105793.77
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	121473.59
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	124363.80
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	351631.16
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3730.04
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	0.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1855.30
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	7024.44
Услуги по управлению многоквартирным домом	37067.10
ВСЕГО РАСХОДОВ	401308.04
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	168900.88
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00

Задолженность (на конец периода), руб.	232407.16
--	-----------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Экономист
Начальник РСУ
Начальник СТУ



Казанкова И.В.
Константинова Е.В.
Исянбаев Д.С.
Богданова Т.Н.
Переслегина С.В.
Цепелев А.В.