

АКТ № \_\_\_\_\_  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 14 " марта 20 21 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.4,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 93-4/25 от "21" марта 20 21 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.4.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Однородная плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Валка деревьев в городских условиях тополя, липы, сосны диаметром до 300 мм	м3	4.2	4762.74	0.057
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	21806.9	40921.90	0.489
Выкашивание газонов	1 м2	5800	10642.20	0.127
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердачное помещение	шт	7	2350.24	0.028
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	64	7120.89	0.085
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	24.843	8706.62	0.104
Изготовление черенка для лопаты	шт	2	446.25	0.005
Малый ремонт дверных полотен	м2	1.8	383.01	0.005
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	3182.4	8178.34	0.098
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	4717.6	15616.64	0.187
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	132.83	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	16259.84	0.194
Окраска дверей по дереву	м2	10.1	2496.64	0.030
Окраска клеевыми составами улучшенная	м2	7.15	647.42	0.008
Окраска масляными составами плитусов	м2	0.24	43.50	0.001
Окраска ограждений мусорных стоянок	м2	11.72	4048.58	0.048



Окраска силикатными красками фасадов за 1 раз	м2	4	575.43	0.007
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.536	1468.52	0.018
Осмотр фасада МКД	м2	66375	33995.51	0.406
Открытие, закрытие подвальных окон, продухов	коробок	3	874.86	0.010
Очистка желобов	м	30	1805.15	0.022
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории и	5912.4	36937.55	0.441
Погрузка мусора (веток, распила и пр.) на а/транспорт вручную, прим	м3	4.2	2546.96	0.030
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	47299.2	5028.65	0.060
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	7690.8	9021.26	0.108
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	11542	16591.79	0.198
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	4475.75	20538.96	0.245
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	26417.05	0.316
Распиловка дерева и сучьев	1 дерево	10	14089.12	0.168
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	17	3622.83	0.043
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	948.18	0.011
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	2	3331.04	0.040
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	26605.8	22737.64	0.272
Смена вентиля ХВС,ГВС,отопления д.15мм	шт	4	2714.99	0.032
Смена вентиля ХВС,ГВС,отопления д.25мм	шт	4	4676.81	0.056
Смена вентиля (клапанов обратных) диаметром до 50 мм	шт	1	2462.54	0.029
Смена внутренних трубопроводов ХВС,ГВС,отопления из стальных труб д.15мм	м	1.7	816.71	0.010
Смена внутренних трубопроводов ХВС,ГВС,отопления из стальных труб д.20мм	м	6	3413.65	0.041
Смена внутренних трубопроводов ХВС,ГВС,отопления из стальных труб д.25мм	м	8	5932.47	0.071
Смена внутренних трубопроводов ХВС,ГВС,отопления из стальных труб д.32мм	м	14	12594.96	0.150
Смена внутренних трубопроводов ХВС,ГВС,отопления из стальных труб д.40мм	м	0.5	379.00	0.005
Смена внутренних трубопроводов ХВС,ГВС,отопления из стальных труб д.50мм	м	13.5	13326.53	0.159
Смена дверных приборов: замков	шт	1	396.47	0.005
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов),	1 м2	1086.8	43346.43	0.518
Текущий ремонт подъезда №1	руб		77192.00	0.922
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	38860	71176.00	0.850
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	41283.30	0.493
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	34462.97	0.412
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	8655.25	0.103
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории и	191903.6	257288.57	3.074
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	9418.23	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	0.00	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	4684.58	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	35637.32	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	97626.24	
Выполнено за год, руб.			1050773.16	

2. Всего за период с 01.01.20 по 31.12.20 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1050773.16 рублей (Один миллион пятьдесят тысяч семьсот семьдесят три рубля 16 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)



\_\_\_\_\_ подпись

Заказчик -

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

\_\_\_\_\_ подпись



**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Строение: кв-л 93 д.4

Площадь жилых помещений (кв.м.):	6975.5
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	8
Количество квартир:	159
Площадь кровли (кв.м.):	2306.9
Площадь чердака (кв.м.):	1774.5
Площадь подвала (кв.м.):	1439.2
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	606.75
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	5394.5
Грунт:	3916.4
Асфальт:	1478.1

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	179865.93
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1066294.68</b>
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	1062694.68
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1064766.10</b>
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	1060566.10
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	4200.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме</b>	<b>222970.10</b>
<b>Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>275123.26</b>
<b>Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации</b>	<b>405313.43</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:</b>	<b>903406.79</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	9418.23
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	0.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	4684.58
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	35637.32
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>97626.24</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>1050773.16</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	884900.17
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00

Задолженность (на конец периода), руб.	165872.99
--	-----------

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Экономист  
 Начальник РСУ  
 Начальник СТУ

Казанкова И.В.  
 Константинова Е.В.  
 Исямбаев Д.С.  
 Богданова Т.Н.  
 Переслегина С.В.  
 Цепелев А.В.