

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" _____ " _____ 20 ____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.5,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 93-5/15 от "01" 06 20 15 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.5.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Валка деревьев в городских условиях тополя, липы, сосны диаметром до 300 мм	м3	11	7418.06	0.139
Весенне-осенний осмотр подвального омещения, фасада, кровли, подъездов	м2	6841.6	9170.51	0.172
Демонтаж оконных коробок	1 коробка	2	2063.97	0.039
Замер параметров манометрами и термометрами	узел	15	397.89	0.007
Заполнение песочниц песком	1м3	0.4	457.16	0.009
Изготовление оконной рамы с блоком и жалюзиными заполнениями одностворчатое (590*740)	шт	2	9931.19	0.186
Консервация системы отопления	1 м .трубопров ода	400	1947.22	0.036
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	80	347.79	0.007
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	86	252.58	0.005
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	559	1715.89	0.032

Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2167.2	5606.55	0.105
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	3187.2	10491.39	0.197
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	94.15	0.002
Обеспечение устранение аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	8201.02	0.154
Осмотр подвальных помещений с закрытием и раскрытием продухов, подвальных окон	м2	1138.4	341.01	0.006
Осмотр фасада МКД	м2	9105	2734.83	0.051
Открытие подвальных окон	коробок	3	574.44	0.011
Очистка желобов	м	626.3	25554.01	0.479
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	180	17526.31	0.328
Очистка от мусора (снега) водосточных труб (воронок)	шт	9	9143.50	0.171
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории и	4556.4	25081.51	0.470
Планово-регулярный вывоз крупногабаритных отходов (КГО), с последующей их сдачей на спец. полигон	руб	По графику	31068.39	0.582
Погрузка мусора (веток, распила и пр.) на а/транспорт вручную	м3	18	0.00	
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	52734	7289.13	0.137
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	6501.6	7739.34	0.145
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	9720	14290.81	0.268
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	11	4488.92	0.084
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	15791	10128.27	0.190
Простая масляная окраска окон	м2	3.58	610.77	0.011
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	20	6678.84	0.125
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	14080.27	0.264
Распиловка древесины (дерев.конструкций)	м3	6	1824.91	0.034
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	8	1316.09	0.025
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2	1917.28	0.036
Сбор твердых коммунальных отходов (ТКО), транспорт. и вывоз их на полигон для дальнейшего размещения	руб	По графику	100946.04	1.891
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	916.75	0.017
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	1198.5	150.81	0.003
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	14382	10063.67	0.189
Смена вентиля (клапанов обратных) диаметром до 20 мм	шт	2	849.33	0.016
Смена вентиля (кран шаровый) диаметром до 25 мм	шт	4	1575.21	0.030
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм	1 м .трубопров ода	4	1141.87	0.021
Стрижка газонов	1 м2	2600	4311.83	0.081
Текущий ремонт системы отопления	руб		216515.63	4.056
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	49973.7	54310.85	1.017
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	20616.20	0.386

Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	21386.06	0.401
Уборка мусора на контейнерной площадке	1 м2	575	1930.42	0.036
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	40049.1	53372.29	1.000
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	2005.8	1401.23	0.026
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбестового шнура	1 соединение	1	41.97	0.001
Установка жалюзи слуховых окон	шт	2	708.17	0.013
Установка заглушек на трубопроводах диаметром до 100 мм	заглушка	1	241.50	0.005
Установка: доски объявлений и др. мелких изделий	шт	6	2317.23	0.043
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м.трубопровода	100	2664.21	0.050
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	3211.72	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	0.00	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	1540.92	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	10914.14	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	64764.00	
Выполнено за год, руб.			815731.89	

2. Всего за период с 01.01.18 по 31.12.18 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 815731.89 рублей (Восемьсот пятнадцать тысяч семьсот тридцать один рубль 89 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»
КАЗАНКОВА М. В.

Исполнитель -

(должность, ФИО)


подпись

Заказчик - Ирина Сергеевна МКД 93-5 Ямса 9

(должность, ФИО)


подпись

подписано 27.03.19 Акт