

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 17 " сентября 20 21 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.7,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 93-7/15 от "17" сентября 20 21 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.7.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	11571.2	20813.15	0.495
Выкашивание газонов	1 м2	8200	13958.22	0.332
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	2061.86	0.049
Демонтаж, монтаж, ремонт расходомера	руб		16163.19	0.385
Заделка отверстий, штраб в стенах и перегородках	м3	0.08	2604.18	0.062
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердачное помещение	шт	3	934.11	0.022
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	3303.82	0.079
Заполнение песочниц песком	1м3	0.16	220.35	0.005
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.299	3999.68	0.095
Малый ремонт дверных полотен	м2	1.8	355.40	0.008
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	69	205.15	0.005
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	64.4	127.65	0.003
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	406.75	847.11	0.020
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	1560.9	2014.01	0.048

Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2303.6	3757.65	0.089
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	61.89	0.001
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	7575.38	0.180
Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП	1 м2	862.3	1795.61	0.043
Окраска дверей по дереву	м2	9.9	2271.10	0.054
Окраска клеевыми составами улучшенная	м2	7.15	600.76	0.014
Окраска масляными составами плитусов	м2	0.24	40.36	0.001
Окраска ограждений мусорных стоянок	м2	12.41	3988.53	0.095
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.724	642.28	0.015
Осмотр фасада МКД	м2	39632	19255.86	0.458
Открытие, закрытие подвальных окон, продухов	коробок	3	811.80	0.019
Очистка желобов	м	30	1675.04	0.040
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории и	2200	5108.99	0.122
Погрузка мусора (веток, распила и пр.) на а/транспорт вручную, прим	м3	35.02	19795.19	0.471
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	17600	1053.37	0.025
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	3973.2	2231.70	0.053
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	5936	4137.09	0.098
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб д.100мм	м	6	4470.39	0.106
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	2254	9597.95	0.228
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	18	8441.32	0.201
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	12307.71	0.293
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д.100мм	м	6	1967.41	0.047
Распиловка дерева и сучьев	1 дерево	14	18229.79	0.434
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	8	1584.14	0.038
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	879.84	0.021
Ремонт штукатурки внутренних стен	м2	0.9	982.12	0.023
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	1545.48	0.037
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	9900	3543.88	0.084
Смена внутренних трубопроводов ХВС,ГВС,отопления из стальных труб д.15мм	м	1.7	757.83	0.018
Смена внутренних трубопроводов ХВС,ГВС,отопления из стальных труб д.20мм	м	5	2537.34	0.060
Смена частей водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2	1198.52	0.029
Смена частей водосточных труб: отливов (отметов)	шт	1	394.44	0.009
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов),	1 м2	518.7	6585.44	0.157
Текущий ремонт (валка деревьев в городских условиях тополя, липы, сосны диаметром до 300 мм)	м3		47071.11	1.120
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	41244	70300.39	1.673
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	24594.85	0.585
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	16955.75	0.403
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	4015.73	0.096
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории и	323277.5	145230.79	3.456

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	5428.19	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	37452.70	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	2699.95	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	22279.81	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	51632.50	
Выполнено за год, руб.			645095.85	

2. Всего за период с 01.01.20 по 31.12.20 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 645095.85 рублей (Шестьсот сорок пять тысяч девяносто пять рублей 85 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ (должность, ФИО)


_____ подпись

Заказчик -

_____ (должность, ФИО)

_____ подпись

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Строение: кв-л 93 д.7

Площадь жилых помещений (кв.м.):	3502.3
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	4
Количество квартир:	80
Площадь кровли (кв.м.):	1162.8
Площадь чердака (кв.м.):	894.5
Площадь подвала (кв.м.):	719.6
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	349.7
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	7147.5
Грунт:	6597.5
Асфальт:	550

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	385929.96
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	565060.10
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	561460.10
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	581635.08
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	577435.08
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	4200.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	165252.77
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	175192.48
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	185157.45
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	525602.70
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	5428.19
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	37452.70
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2699.95
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	22279.81
Услуги по управлению многоквартирным домом	51632.50
ВСЕГО РАСХОДОВ	645095.85

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	195705.12
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00

Задолженность (на конец периода), руб.	449390.73
--	-----------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Экономист
 Начальник РСУ
 Начальник СТУ

Казанкова И.В.
 Константинова Е.В.
 Исянбаев Д.С.
 Богданова Т.Н.
 Переслегина С.В.
 Цепелев А.В.