

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Строение: кв-л 93 д.101

Площадь жилых помещений (кв.м.):	2091.6
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	67.3
Количество этажей:	9
Количество лифтов:	1
Количество подъездов:	1
Количество квартир:	50
Площадь кровли (кв.м.):	971.1
Площадь чердака (кв.м.):	588
Площадь подвала (кв.м.):	283.9
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	321.7
Материал стен:	кирпич.
Площадь зем. участка (кв.м.):	496.78
Грунт:	250
Асфальт:	246.78

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	151767.79
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	292739.88
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	289139.88
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	278020.59
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	275320.59
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	2700.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	32693.35
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	204491.02
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	52003.62
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	289187.99
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4128.98
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	0.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	32.45
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	0.00
Услуги по управлению многоквартирным домом	26266.80
ВСЕГО РАСХОДОВ	319616.22
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	126252.80

Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	193363.42

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Экономист
 Начальник РСУ
 Начальник СТУ

Казанкова И.В.
 Константинова Е.В.
 Соколова М.В.
 Богданова Т.Н.
 Пятаева Т.Г.
 Цепелев А.В.

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 25 " марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д. 101,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 93-101/25 от "01" марта 2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.101.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	9151.8	13545.24	0.523
Выкашивание газонов	1 м2	100	112.27	0.004
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	2349.04	0.091
Демонтаж терморегулятора РТЕ, сильфонной трубки на системе ГВС в ИТП	шт	1	519.48	0.020
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	2977.30	0.115
Изготовление черенка для лопаты	шт	1	167.90	0.006
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	14	32.39	0.001
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	24	37.37	0.001
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	586.3	960.15	0.037
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (с лифтом, без мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2445.6	2477.88	0.096
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (с лифтом, без мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1215.5	1404.26	0.054
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	52.86	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	4394.93	0.170
Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП	1 м2	1077.6	1764.73	0.068
Осмотр фасада МКД	м2	52693	18915.05	0.730
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	2.75	65.17	0.003
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории и	987.12	3323.56	0.128
Подметание земельного участка без покрытия	1 м2 территории и	50	5.71	

Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	7156.62	417.32	0.016
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (с лифтом, без мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	7336.8	5506.99	0.213
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (с лифтом, без мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	3672	3289.89	0.127
Посыпка территории песком	1 м2 территории	30	288.39	0.011
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	3	1502.61	0.058
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	11026	9023.87	0.348
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	7545.61	0.291
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1241.48	0.048
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	295.93	0.011
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	5922.72	3188.67	0.123
Смена вентиля (клапанов обратных) диаметром до 20 мм	шт	1	457.92	0.018
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов), к=0,5	1 м2	518.7	21154.96	0.817
Страхование лифтов пассажирских	руб	По графику	546.11	0.021
Текущий ремонт лифта (лифтов)-замена поста вызывного аппарата	руб	По мере необходимости	1427.17	0.055
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	27458.4	39681.46	1.532
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования с истекшим сроком службы	руб		31310.42	1.209
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	10193.07	0.393
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	27227.35	1.051
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	3008.12	0.116
Техническое обслуживание, эксплуатация и ремонт лифта (лифтов)	руб	Ежедневно	52426.75	2.024
Техническое освидетельствование лифтов в течение назначенного срока службы	руб	По графику	4368.90	0.169
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	9250	5637.17	0.218
Установка терморегулятора РТЕ, сильфонной трубки на системе ГВС в ИТП	шт	1	6342.54	0.245
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	4128.98	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	0.00	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	32.45	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	0.00	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	26266.80	
Выполнено за год, руб.			319616.22	

2. Всего за период с 01.01.19 по 31.12.19 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 319616.22 рублей (Триста девятнадцать тысяч шестьсот шестнадцать рублей 22 копейки).
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС» Подписи Сторон:

Исполнитель -

КАЗАНКОВА И.В.
(должность, ФИО)

Жар
подпись

Заказчик -

(должность, ФИО)

подпись

Объемы подтверждены Жар 31.12.19 г. 319616.22 руб.