

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Строение: кв-л 93 д.10

Площадь жилых помещений (кв.м.):	3334.7
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	5
Количество квартир:	100
Площадь кровли (кв.м.):	1136.7
Площадь чердака (кв.м.):	874.4
Площадь подвала (кв.м.):	688.3
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	400.7
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	4463.6
Грунт:	3759.8
Асфальт:	703.8

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	266870.16
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	574025.67
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	570425.67
Начислено за аренду, размещение и обеспечения функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	622888.70
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	620188.70
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	2700.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и несущих) конструкций в многоквартирном доме	148998.04
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	211200.48
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	150221.34
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	510419.86
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4821.50
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	10024.83
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1333.34
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	0.00
Услуги по управлению многоквартирным домом	52382.49
ВСЕГО РАСХОДОВ	578982.02
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	358018.54

Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	222963.48

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Экономист
 Начальник РСУ
 Начальник СТУ

Казанкова И.В.
 Константинова Е.В.
 Соколова М.В.
 Богданова Т.Н.
 Пятаева Т.Г.
 Цепелев А.В.

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 25 " марта 20 20 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.10,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

_____ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующего на основании:

_____ (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 93-10/15 от "09" марта 20 15 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.10.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	11452.6	16036.90	0.401
Выкашивание газонов	1 м2	4900	4801.77	0.120
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	1690.86	0.042
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердачное помещение	шт	4	1101.92	0.028
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	2816.82	0.070
Изготовление шталика	м	3.5	102.12	0.003
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	71	160.21	0.004
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	76.8	118.45	0.003
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	473.4	754.92	0.019
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	2232	2900.23	0.072
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	3304	5402.02	0.135
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	77.25	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	6422.64	0.161

Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников и МОП	1 м2	1000	1594.71	0.040
Осмотр канализационных вытяжек	1000 м2	0.874	1406.39	0.035
Осмотр фасада МКД	м2	55936	19030.29	0.478
Остекление оконным стеклом окон со спаренным переплетом	1 м2	0.6	695.32	0.017
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	13.75	308.23	0.008
Очистка желобов	м	167	7567.48	0.188
Очистка от мусора (снега) водосточных труб (воронки)	шт	1	1784.73	0.044
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	2815.2	8967.69	0.224
Подметание земельного участка без покрытия	1 м2 территории	3200	346.39	0.009
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	20410.2	1126.10	0.028
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	6696	3831.94	0.096
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	10044	7128.96	0.176
Посылка территории песком	1 м2 территории	50	454.72	0.011
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	3	1421.81	0.036
Прокладка трубопровода канализации из полиэтиленовых труб	м	1	1190.71	0.030
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	12040	9322.61	0.233
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	22.5	8201.45	0.205
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	11026.92	0.276
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб	м	1	244.19	0.008
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	8	1290.60	0.032
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1174.68	0.029
Ремонт штукатурки цоколей	м2		86842.72	2.170
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	743.06	0.019
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	16891.2	8603.78	0.215
Смена (установка) пружины	шт	1	286.38	0.007
Смена вентиля (клапанов обратных) диаметром до 32 мм	шт	1	790.57	0.020
Смена вентиля (кран шаровый) диаметром до 25 мм	шт	1	406.29	0.010
Смена внутренних трубопроводов ГВС	м	0.5	177.65	0.004
Смена кранов, сгонов диаметром прохода 20 мм	шт	1	291.21	0.007
Смена кранов, сгонов диаметром прохода до 32 мм	шт	2	1869.61	0.047
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм	1 м трубопровода	1.4	477.50	0.012
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	сгон	2	594.75	0.015
Смена частей водосточных труб: отливов (отметов)	шт	1	408.62	0.010
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов), $k=0,5$	1 м2	568.1	21908.99	0.548
Тех.осмотр и устранение незнач. неспр. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	44593.5	61474.02	1.536
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования с истекшим сроком службы	руб		59245.39	1.481
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	28827.43	0.720
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	17098.29	0.427
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	2845.97	0.071
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	139112.6	80209.65	2.004

