

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Строение: кв-л 93 д.16

Площадь жилых помещений (кв.м.):	3372.1
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	5
Количество квартир:	100
Площадь кровли (кв.м.):	1137.4
Площадь чердака (кв.м.):	875
Площадь подвала (кв.м.):	689.6
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	401.1
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	4506.1
Грунт:	3868
Асфальт:	638.1

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	398233.58
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>552351.72</b>
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	548751.72
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>506751.18</b>
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	504051.18
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	2700.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме</b>	<b>176578.05</b>
<b>Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>204362.01</b>
<b>Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации</b>	<b>148831.85</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:</b>	<b>529771.91</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4826.30
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	19487.80
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2321.18
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	25937.58
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>50206.50</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>632551.27</b>
<b>Всего денежных средств с учетом остатков, руб.</b>	<b>108517.60</b>

Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	524033.67

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Экономист  
 Начальник РСУ  
 Начальник СТУ

Казанкова И.В.  
 Константинова Е.В.  
 Соколова М.В.  
 Богданова Т.Н.  
 Пятаева Т.Г.  
 Цепелев А.В.

АКТ № \_\_\_\_\_  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" д5 " июля 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.16,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 93-16/15 от "01" июля 2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.16.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	11502.8	15952.17	0.394
Выкашивание газонов	1 м2	5200	5258.41	0.130
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	999.21	0.025
Демонтаж терморегулятора РТЕ, сильфонной трубки на системе ГВС в ИТП	шт	2	974.50	0.024
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	2789.70	0.069
Изготовление штапика	м	6.92	199.93	0.005
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	71.5	155.03	0.004
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	77.9	113.64	0.003
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	478.1	733.62	0.018
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	2232	2872.31	0.071
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	3303.5	5348.99	0.132
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	77.37	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	6432.22	0.159

Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП	1 м2	1000	1534.45	0.038
Осмотр канализационных вытяжек	1000 м2	0.875	1394.45	0.034
Осмотр фасада МКД	м2	56419	18976.46	0.469
Остекление оконным стеклом окон со спаренным переплетом	1 м2	1.184	1358.86	0.034
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	13.75	305.26	0.008
Очистка желобов	м	73	3320.37	0.082
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	145	14475.70	0.358
Очистка от мусора (снега) водосточных труб (воронки)	шт	4	4574.28	0.113
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	2552.4	8052.31	0.199
Подметание земельного участка без покрытия	1 м2 территории	3000	321.64	0.008
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	18504.9	1011.15	0.025
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	6696	3795.06	0.094
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	10044	7060.34	0.174
Посыпка территории песком	1 м2 территории	20	180.13	0.004
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	3	1407.93	0.035
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	22.5	8122.51	0.201
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	11043.27	0.273
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	2	369.35	0.009
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2	2373.04	0.059
Ремонт чердачных люков	шт	4	4266.75	0.105
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	277.29	0.007
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	15314.4	7725.53	0.191
Смена дверных приборов: замков	шт	2	954.32	0.024
Смена отдельных участков трубопроводов ц/о	м	1.7	737.96	0.018
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	0.56	647.19	0.016
Смена ухватов для водосточных труб	шт	2	625.85	0.015
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов), к=0,5	1 м2	568.1	21698.12	0.536
Текущий ремонт подъезда №1	руб		97973.89	2.421
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	44664.2	60978.85	1.507
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования с истекшим сроком службы	руб		58675.17	1.450
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	28549.97	0.706
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	13246.11	0.327
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	2818.58	0.070
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	143116	81723.64	2.020
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	740.9	170.91	0.004
Укрепление водосточных труб	м	7.2	3430.07	0.085
Установка терморегулятора РТЕ, сильфонной трубки на системе ГВС в ИТП	шт	2	11887.81	0.294
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м .трубопровода	60	1800.24	0.044
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	4826.30	

