

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Строение: кв-л 93 д.17а

Площадь жилых помещений (кв.м.):	3923.6
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	4
Количество квартир:	80
Площадь кровли (кв.м.):	1274
Площадь чердака (кв.м.):	980
Площадь подвала (кв.м.):	854
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	373.2
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	3654
Грунт:	2277.3
Асфальт:	1276.7

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	427619.50
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>642569.64</b>
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	638969.64
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>592013.27</b>
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	589313.27
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	2700.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и несущих) конструкций в многоквартирном доме</b>	<b>144592.33</b>
<b>Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>199381.66</b>
<b>Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации</b>	<b>138202.11</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:</b>	<b>482176.00</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4490.60
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	100465.71
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	316.10
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	0.00
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>59214.00</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>646662.41</b>
<b>Всего денежных средств с учетом остатков, руб.</b>	<b>164393.77</b>

Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	482268.64

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Экономист  
 Начальник РСУ  
 Начальник СТУ

Казанкова И.В.  
 Константинова Е.В.  
 Соколова М.В.  
 Богданова Т.Н.  
 Пятаева Т.Г.  
 Цепелев А.В.

АКТ № \_\_\_\_\_  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 25 " МАРТА 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.17а,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

\_\_\_\_\_ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

\_\_\_\_\_ (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 93-17а/25 от "01" МАРТА 2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.17а.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	12324.4	19022.10	0.404
Выкашивание газонов	1 м2	3500	4010.04	0.085
Демонтаж терморегулятора РТЕ, сильфонной трубки на системе ГВС в ИТП	шт	1	541.72	0.012
Заделка отверстий, штраб в стенах и перегородках	м3	0.05	1762.82	0.037
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	3104.81	0.068
Заполнение песочниц песком	1м3	0.24	339.88	0.007
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк	1	174.75	0.004
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	55.8	138.79	0.003
Мытье и протирка оконных рам, перелетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	78.9	131.88	0.003
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	635.8	1117.57	0.024
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	1748.6	2506.87	0.053
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	2588.7	4665.25	0.089
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	100.19	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	8329.48	0.177

Обметание (протирка) пыли со стен, потолка, подоконников в МОП	1 м2	536.3	942.68	0.020
Окраска ранее окрашенного штaketного забора	м2	2.5	361.28	0.008
Осмотр канализационных вытяжек	1000 м2	0.98	1738.20	0.037
Осмотр фасада МКД	м2	81502	23022.67	0.489
Открытие, закрытие подвальных окон, продухов	коробок	4	894.33	0.019
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	25.2	622.68	0.013
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	5105.6	17927.24	0.381
Подметание земельного участка без покрытия	1 м2 территории	1900	226.71	0.005
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	37024.3	2251.82	0.048
Подметание площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	5248.8	3310.78	0.070
Подметание площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	7869.6	6156.70	0.131
Посылка территории песком	1 м2 территории	10	100.22	0.002
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	3	1566.96	0.033
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб	м	2	2174.30	0.046
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	13524	11542.29	0.245
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	18	7231.95	0.164
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	14300.73	0.304
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб	м	2	539.45	0.011
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	10	2055.76	0.044
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1294.65	0.027
Ремонт деревянных ограждений	пог.м	5	2315.97	0.049
Ремонт штукатурки цоколей	м2		82083.90	1.743
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	308.61	0.007
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	30635.4	17200.87	0.365
Смена вентиля (клапанов обратных) диаметром до 20 мм	шт	3	1961.10	0.042
Смена вентиля (клапанов обратных) диаметром до 32 мм	шт	2	1817.46	0.039
Смена внутренних трубопроводов ХВС	м	1	553.49	0.012
Смена внутренних трубопроводов ГВС	м	5	2849.06	0.061
Смена отдельных участков трубопроводов ц/о	м	0.5	336.89	0.007
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов), к=0,5	1 м2	518.7	22060.85	0.469
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	26356.9	39675.44	0.843
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования с истекшим сроком службы	руб		52242.11	1.110
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	25419.80	0.540
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	18109.88	0.385
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	3136.94	0.067
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	84260.1	54764.72	1.163
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	978.1	250.15	0.006
Укрепление водосточных труб	м	7.2	3817.60	0.081
Установка нового штaketного забора	м2	2.5	1718.93	0.037
Установка терморегулятора РТЕ, сифонной трубки на системе ГВС в ИТП	шт	1	6614.19	0.140

