

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Строение: кв-л 93 д.18

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| Площадь жилых помещений (кв.м.):   | 3534.1     |
| Площадь нежилых помещений (кв.м.): | 0          |
| Количество этажей:                 | 5          |
| Количество лифтов:                 | 0          |
| Количество подъездов:              | 4          |
| Количество квартир:                | 80         |
| Площадь кровли (кв.м.):            | 1160.8     |
| Площадь чердака (кв.м.):           | 893        |
| Площадь подвала (кв.м.):           | 632.9      |
| Площадь лестничных клеток (кв.м.): | 321.3      |
| Материал стен:                     | крупнопан. |
| Площадь зем. участка (кв.м.):      | 3182.2     |
| Грунт:                             | 2699       |
| Асфальт:                           | 483.2      |

|  |   |
|--|---|
| Авансовые платежи (на начало периода), руб.  | 0.00  |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.   | 0.00  |
| Задолженность (на начало периода), руб.  | 266885.79   |
| <b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>  | <b>609403.32</b>                                      |
| Начислено за услуги, работы по управлению МКД за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.   | 605803.32   |
| Начислено за аренду, размещение и обеспечения функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии   | 3600.00   |
| <b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>   | <b>610233.94</b>                                      |
| Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.   | 607533.94   |
| Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии  | 2700.00   |
| <b>РАСХОДЫ</b>   |   |
| Наименование работ   | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб. |
| <b>Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и несущих) конструкций в многоквартирном доме</b>  | <b>178680.64</b>                                      |
| <b>Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  | <b>142682.32</b>                                      |
| <b>Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации</b> | <b>115699.84</b>                                      |
| <b>Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:</b>   | <b>437062.80</b>                                      |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)   | 3566.10   |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)   | 0.00  |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)   | 1363.92   |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)   | 21164.71  |
| <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>  | <b>56475.02</b>                                       |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>  | <b>518932.55</b>                                      |
| <b>Всего денежных средств с учетом остатков, руб.</b>  | <b>343548.15</b>                                      |

|   |           |
|---|-----------|
| Авансовые платежи (на конец периода), руб.                    | 0.00      |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0.00      |
| Задолженность (на конец периода), руб.                        | 178384.40 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

|  |   |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед.                        | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед.                    | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб.                       | 0 |

Директор ООО "Агата-плюс"

Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Экономист  
Начальник РСУ  
Начальник СТУ

Казанкова И.В.  
Константинова Е.В.  
Соколова М.В.  
Богданова Т.Н.  
Пятаева Т.Г.  
Цепелев А.В.

АКТ № \_\_\_\_\_  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 25 " марта 20 20 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.18,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

\_\_\_\_\_ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
 действующего на основании:

\_\_\_\_\_ (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 93-18/15 от "01" марта 20 25 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.18.

| Наименование работ (услуг)   | Ед. изм.                     | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|--|------------------------------|--|---|--|
| Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов                        | м2                           | 11792.2  | 17956.03  | 0.423  |
| Выкашивание газонов  | 1 м2                         | 1300   | 1492.26   | 0.035  |
| Демонтаж конструкций (почтовых ящиков, досок объявления и пр.)                                 | шт                           | 20   | 4236.21   | 0.100  |
| Демонтаж терморегулятора РТЕ, сильфонной трубки на системе ГВС в ИТП                           | шт                           | 1  | 534.44  | 0.013  |
| Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона                     | узел                         | 32   | 3063.07   | 0.072  |
| Заполнение песочниц песком   | 1м3                          | 0.24   | 336.31  | 0.008  |
| Изготовление доски объявлений  | шт                           | 1  | 1053.77   | 0.025  |
| Изготовление штапика   | м                            | 42.6   | 1352.22   | 0.032  |
| Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования                         | 1 м2                         | 66.8   | 139.37  | 0.003  |
| Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования | 1 м2                         | 82   | 102.23  | 0.002  |
| Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования                                       | 1 м2                         | 398.2  | 687.04  | 0.016  |
| Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)                          | 1 м2 мест общего пользования | 1556.4   | 2199.00   | 0.052  |
| Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)                        | 1 м2 мест общего пользования | 2298.5   | 4084.39   | 0.096  |
| Обеззараживание, транспортирование, переработка и утилизация ртутьсодержащих отходов           | руб                          | По графику   | 89.03   | 0.002  |

|  |                              |            |           |       |
|--|------------------------------|------------|-----------|-------|
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах                                 | руб                          | Ежедневно  | 7401.79   | 0.175 |
| Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП                                    | 1 м2                         | 757        | 1312.74   | 0.031 |
| Осмотр канализационных вытяжек   | 1000 м2                      | 0.893      | 1562.62   | 0.037 |
| Осмотр фасада МКД  | м2                           | 57640      | 21360.51  | 0.504 |
| Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)  | м2                           | 11         | 268.16    | 0.006 |
| Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи                                       | 1 м2 территории              | 1932.6     | 6684.50   | 0.158 |
| Подметание земельного участка без покрытия   | 1 м2 территории              | 700        | 84.70     | 0.002 |
| Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием                                      | 1 м2 территории              | 14012.8    | 840.66    | 0.020 |
| Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)                         | 1 м2 мест общего пользования | 4669.2     | 2905.77   | 0.069 |
| Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)                       | 1 м2 мест общего пользования | 7002       | 5404.38   | 0.127 |
| Посылка территории песком  | 1 м2 территории              | 25         | 247.24    | 0.006 |
| Проверка исправности, работоспособности ОДПУ   | 1 узел                       | 3          | 1645.90   | 0.036 |
| Прокладка трубопроводов канализации из полистиленовых труб   | м                            | 3          | 2087.56   | 0.049 |
| Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле  | м                            | 18         | 7134.74   | 0.168 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции                               | руб                          | По графику | 12707.85  | 0.300 |
| Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб  | м                            | 3          | 798.28    | 0.019 |
| Расход ацетилен и кислорода (техническое решение № 1)  | 1 стык                       | 1          | 177.23    | 0.004 |
| Регулировка и наладка систем отопления   | 1 здание                     | 1          | 1277.25   | 0.030 |
| Ремонт лопат к=0,5   | шт                           | 1          | 406.22    | 0.010 |
| Ремонт чердачных люков   | шт                           | 1          | 1171.33   | 0.028 |
| Сдача индивидуального теплового пункта   | узел                         | 1          | 304.46    | 0.007 |
| Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием                | 1 м2 территории              | 11595.8    | 6423.00   | 0.151 |
| Смена дверных приборов: пружин   | шт                           | 3          | 728.41    | 0.017 |
| Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм          | 1 м трубопровода             | 0.3        | 102.36    | 0.002 |
| Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм  | сгон                         | 3          | 616.55    | 0.015 |
| Смена стекол в деревянных переллетах при площади стекла до 1 м2                                    | м2                           | 6.603      | 8333.51   | 0.197 |
| Смена частей водосточных труб: отливов (отметов)   | шт                           | 1          | 445.43    | 0.011 |
| Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов), к=0,5   | 1 м2                         | 518.7      | 21764.43  | 0.513 |
| Текущий ремонт подъезда №2   | руб                          |            | 106881.65 | 2.516 |
| Текущий ремонт электрооборудования   | руб                          |            | 5116.54   | 0.121 |
| Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения | 1 м2                         | 38788.8    | 57587.07  | 1.358 |
| Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования                             | руб                          | По графику | 25078.13  | 0.581 |
| Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения  | руб                          | Ежемесячно | 14327.53  | 0.338 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме        | руб                          | Ежемесячно | 3094.78   | 0.073 |
| Уборка мусора с земельного участка без покрытия  | 1 м2 территории              | 87164      | 60893.81  | 1.436 |
| Укрепление водосточных труб  | м                            | 12         | 5989.82   | 0.141 |
| Установка терморегулятора РТЕ, сильфонной трубки на системе ГВС в ИТП                              | шт                           | 1          | 6525.28   | 0.154 |
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов  | 1 м трубопровода             | 10.5       | 338.14    | 0.008 |

