

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Строение: кв-л 93 д.19

Площадь жилых помещений (кв.м.):	4409.7
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	5
Количество квартир:	100
Площадь кровли (кв.м.):	1462.2
Площадь чердака (кв.м.):	1124.8
Площадь подвала (кв.м.):	769
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	400.1
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	5455.2
Грунт:	4681.1
Асфальт:	774.1

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	333037.45
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	696867.54
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	693267.54
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3800.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	761021.34
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	758321.34
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	2700.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и несущих) конструкций в многоквартирном доме	222320.41
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	206765.31
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	172782.36
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	601868.07
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4814.28
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	29002.36
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	636.96
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	18151.10
Услуги по управлению многоквартирным домом	64653.72
ВСЕГО РАСХОДОВ	719126.49
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	427953.89

Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	291142.60

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Экономист
 Начальник РСУ
 Начальник СТУ

Казанкова И.В.
 Константинова Е.В.
 Соколова М.В.
 Богданова Т.Н.
 Пятаева Т.Г.
 Цепелев А.В.

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 25 " марта 20 20 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.19,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующего на основании:

 (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 93-19/15 от "01" марта 20 20 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.19.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	13804.2	20080.15	0.379
Выкашивание газонов	1 м2	5000	5318.41	0.101
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	3143.49	0.059
Демонтаж терморегулятора РТЕ, сильфонной трубки на системе ГВС в ИТП	шт	1	467.59	0.009
Заделка проемов в стенах (продухи, окна подвальные)	м2	1.5	1480.27	0.028
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	2926.16	0.055
Изготовление скамьи	шт	1	3650.08	0.069
Изготовление штапика	м	2.56	92.29	0.002
Изоляция трубопроводов	м3	0.121	1238.02	0.023
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	70.5	161.41	0.003
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	78	116.13	0.002
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	548	862.06	0.016
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2158.8	2914.10	0.055
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	3197.6	5432.03	0.103

Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	106.12	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	8822.84	0.167
Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП	1 м2	1131.4	1779.80	0.034
Окраска новых МАФ по дереву	м2	4.88	1024.21	0.019
Осмотр канализационных вытяжек	1000 м2	1.124	1878.90	0.036
Осмотр фасада МКД	м2	69575	24546.16	0.464
Остекление оконным стеклом окон со спаренным переплетом	1 м2	0.2	280.66	0.006
Остекление оконных переплетов	м2	0.2	287.48	0.005
Открытие, закрытие подвальных окон, продухов	коробок	4	842.87	0.016
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	13.75	320.19	0.008
Очистка от мусора (снега) водосточных труб (воронок)	шт	2	2350.13	0.044
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	2322.3	8038.75	0.152
Перенавеска водосточных труб с: люлек, земли, лестниц, или подмостей	м	0.5	391.46	0.007
Подметание земельного участка без покрытия	1 м2 территории	3000	346.79	0.007
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	22448.8	1286.60	0.024
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	6476.4	3850.16	0.073
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	9712.8	7161.30	0.135
Посылка территории леском	1 м2 территории	60	566.85	0.011
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	3	1476.80	0.028
Промывка трубопровода системы центрального отопления	м3 здания	15522	12485.30	0.236
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	22.5	8519.82	0.161
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	15147.68	0.286
Распиловка древесины (дерево.конструкций)	м3	0.19	72.28	0.001
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	4	756.92	0.014
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1220.16	0.023
Ремонт водосточных желобов с люльки	м	15	6011.21	0.114
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	280.85	0.005
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	18578.4	9830.52	0.188
Смена вентиля (клапанов обратных) диаметром до 20 мм	шт	5	3187.05	0.060
Смена отдельных участков трубопроводов ц/о	м	2	1268.09	0.024
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов), к=0,5	1 м2	518.7	20781.60	0.393
Текущий ремонт подъезда №1	руб		95250.78	1.800
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	47652.6	68621.02	1.297
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования с истекшим сроком службы	руб		61546.23	1.163
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	18204.02	0.344
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	2956.45	0.056
Техническое освидетельствование строительных конструкций крыши	руб		36115.60	0.683
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	168519.6	100892.58	1.907
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	759.5	183.68	0.003
Укрепление водосточных труб	м	23	9543.35	0.180

Услуги специализированной техники (автовышка)	руб		5379.24	0.102
Установка скамеек	шт	1	650.25	0.012
Установка терморегулятора РТЕ, сильфонной трубки на системе ГВС и ИТП	шт	1	6171.14	0.117
Устройство мелких покрытий из оцинкованной стали (доп. полосы к желобам, паралеты, свесы)	м2	3	3543.01	0.067
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	4814.28	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	29002.36	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	636.96	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	18151.10	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	64653.72	
Выполнено за год, руб.			719126.49	

2. Всего за период с 01.01.19 по 31.12.19 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 719126.49 рублей (Семьсот девятнадцать тысяч сто двадцать шесть рублей 49 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-Плюс»
Казанкова В.В.

Исполнитель - _____

(должность, ФИО)


подпись - _____

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

подпись - _____

Объемы подтверждены  