

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Строение: кв-л 93 д.1

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| Площадь жилых помещений (кв.м.):   | 3520.5     |
| Площадь нежилых помещений (кв.м.): | 0          |
| Количество этажей:                 | 5          |
| Количество лифтов:                 | 0          |
| Количество подъездов:              | 4          |
| Количество квартир:                | 80         |
| Площадь кровли (кв.м.):            | 1160.9     |
| Площадь чердака (кв.м.):           | 893        |
| Площадь подвала (кв.м.):           | 730        |
| Площадь лестничных клеток (кв.м.): | 322.1      |
| Материал стен:                     | крупнопан. |
| Площадь зсм. участка (кв.м.):      | 4611       |
| Грунт:                             | 3837.8     |
| Асфальт:                           | 773.2      |

|  |   |
|--|---|
| Авансовые платежи (на начало периода), руб.  | 0.00  |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.   | 0.00  |
| Задолженность (на начало периода), руб.  | 317751.37   |
| <b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>  | <b>554873.26</b>                                      |
| Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.  | 551273.25   |
| Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии   | 3600.00   |
| <b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>   | <b>561328.60</b>                                      |
| Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.   | 558628.60   |
| Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии  | 2700.00   |
| <b>РАСХОДЫ</b>   |   |
| Наименование работ   | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб. |
| <b>Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме</b>  | <b>202604.90</b>                                      |
| <b>Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  | <b>193728.98</b>                                      |
| <b>Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации</b> | <b>142737.11</b>                                      |
| <b>Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:</b>   | <b>539070.99</b>                                      |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)   | 3875.73   |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)   | 39887.34  |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)   | 26.60   |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)   | 24867.65  |
| <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>  | <b>61005.08</b>                                       |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>  | <b>668533.39</b>                                      |
| <b>Всего денежных средств с учетом остатков, руб.</b>  | <b>243575.23</b>                                      |

|   |           |
|---|-----------|
| Авансовые платежи (на конец периода), руб.                    | 0.00      |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0.00      |
| Задолженность (на конец периода), руб.                        | 414958,18 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

|  |   |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед.                        | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед.                    | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб.                       | 0 |

Директор ООО "Агата-плюс"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Экономист  
 Начальник РСУ  
 Начальник СТУ

Казанкова И.В.  
 Константинова Е.В.  
 Соколова М.В.  
 Богданова Т.Н.  
 Пятаева Т.Г.  
 Цепелев А.В.



АКТ № \_\_\_\_\_  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 25 " мая 20 20 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.1,

именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице:

\_\_\_\_\_ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД);

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

\_\_\_\_\_ (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 93-1/15 от "29" мая 20 15 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.1.

| Наименование работ (услуг)   | Ед. изм.                     | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Годовая плата/цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|--|------------------------------|---|--|--|
| Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов                        | м2                           | 11509.2   | 18992.41   | 0.379  |
| Выкашивание газонов  | 1 м2                         | 3440  | 3348.84  | 0.079  |
| Демонтаж металлических конструкций   | 1 стык                       | 8   | 1083.37  | 0.025  |
| Демонтаж терморегулятора РТЕ, сильфонной трубки на системе ГВС в ИТП                           | шт                           | 1   | 487.70   | 0.012  |
| Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона                     | узел                         | 32  | 2795.19  | 0.068  |
| Заполнение песочниц песком   | 1м3                          | 0.24  | 305.98   | 0.007  |
| Изготовление черенка для лопаты  | шт                           | 1   | 157.83   | 0.004  |
| Изготовление штапика   | м                            | 65.31   | 1919.62  | 0.048  |
| Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования                         | 1 м2                         | 84.4  | 140.85   | 0.003  |
| Мытье и протирка оконных рам, переллетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования | 1 м2                         | 88.9  | 98.02  | 0.002  |
| Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования                                       | 1 м2                         | 450   | 676.23   | 0.018  |
| Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)                          | 1 м2 мест общего пользования | 1732.8  | 2234.28  | 0.053  |
| Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)                        | 1 м2 мест общего пользования | 2562.8  | 4187.99  | 0.098  |
| Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов            | руб                          | По графику  | 80.93  | 0.002  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах                             | руб                          | Ежедневно   | 6728.37  | 0.159  |

|   |                              |            |           |       |
|---|------------------------------|------------|-----------|-------|
| Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП   | 1 м2                         | 726.7      | 1091.99   | 0.028 |
| Осмотр канализационных вытяжек  | 1000 м2                      | 0.893      | 1426.96   | 0.034 |
| Осмотр фасада МКД   | м2                           | 61925      | 20809.93  | 0.493 |
| Остекление оконных переплетов   | м2                           | 0.6        | 823.78    | 0.019 |
| Открытие, закрытие подвальных окон, продухов  | коробок                      | 4          | 805.14    | 0.019 |
| Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)   | м2                           | 11         | 244.71    | 0.006 |
| Очистка желобов   | м                            | 73         | 3326.90   | 0.079 |
| Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывания сосулек   | м2                           | 145        | 14731.11  | 0.349 |
| Очистка от мусора (снега) водосточных труб (воронки)  | шт                           | 4          | 4583.27   | 0.108 |
| Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи  | 1 м2 территории              | 3092.8     | 9776.33   | 0.231 |
| Переноска водосточных труб с: люлек, земли, лестниц, или подмостей                                      | м                            | 2.5        | 2049.93   | 0.049 |
| Подметание земельного участка без покрытия  | 1 м2 территории              | 2240       | 240.62    | 0.006 |
| Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием   | 1 м2 территории              | 22422.8    | 1227.60   | 0.029 |
| Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)                              | 1 м2 мест общего пользования | 5198.4     | 2952.03   | 0.070 |
| Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)                            | 1 м2 мест общего пользования | 7790.4     | 5486.89   | 0.130 |
| Посыпка территории песком   | 1 м2 территории              | 48         | 433.18    | 0.010 |
| Проверка исправности, работоспособности ОДПУ  | 1 узел                       | 3          | 1410.70   | 0.033 |
| Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб  | м                            | 3          | 2076.32   | 0.049 |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления   | м3 здания                    | 12279      | 9434.86   | 0.223 |
| Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле   | м                            | 18         | 6510.76   | 0.154 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции                                    | руб                          | По графику | 11551.92  | 0.273 |
| Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб   | м                            | 3          | 728.47    | 0.017 |
| Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)  | 1 стык                       | 2          | 302.07    | 0.007 |
| Регулировка и наладка систем отопления  | 1 здание                     | 1          | 1165.54   | 0.028 |
| Ремонт доплат $\kappa=0,5$  | шт                           | 1          | 370.69    | 0.009 |
| Сдача индивидуального теплового пункта  | узел                         | 1          | 277.83    | 0.007 |
| Сдвигка и подметание снега при снеголаде территории с усовершенствованным покрытием                     | 1 м2 территории              | 18556.8    | 9379.56   | 0.222 |
| Смена вентиля (кран шаровый) диаметром до 25 мм   | шт                           | 1          | 1455.19   | 0.034 |
| Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм               | 1 м трубопровода             | 1.66       | 479.83    | 0.011 |
| Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекол до 0,5 м2                                       | м2                           | 0.7        | 924.43    | 0.022 |
| Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2   | м2                           | 9.82       | 11309.75  | 0.268 |
| Смена ухватов для водосточных труб  | шт                           | 1          | 313.72    | 0.007 |
| Смена частей водосточных труб: отливов (отметов)  | шт                           | 1          | 241.81    | 0.006 |
| Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов), $\kappa=0,6$ | 1 м2                         | 518.7      | 19860.97  | 0.470 |
| Текущий ремонт подъезда №4  | руб                          |            | 101367.11 | 2.399 |
| Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения      | 1 м2                         | 42790.9    | 57890.22  | 1.373 |
| Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования с истекшим сроком службы              | руб                          |            | 47032.39  | 1.113 |
| Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования                                  | руб                          | По графику | 22884.87  | 0.542 |
| Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения   | руб                          | Ежемесячно | 17085.84  | 0.404 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме             | руб                          | Ежемесячно | 2824.12   | 0.067 |



