

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Строение: кв-л 93 д.21

Площадь жилых помещений (кв.м.):	2802
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	3
Количество квартир:	60
Площадь кровли (кв.м.):	853.8
Площадь чердака (кв.м.):	656.8
Площадь подвала (кв.м.):	533.1
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	250.1
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	3172.2
Грунт:	2631.6
Асфальт:	540.6

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	208965.15
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>405699.66</b>
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	402099.66
Начислено за аренду, размещение и обеспечения функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>414958.29</b>
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	412258.29
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	2700.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме</b>	<b>128922.54</b>
<b>Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>138502.40</b>
<b>Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации</b>	<b>108240.68</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:</b>	<b>375665.62</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3009.37
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	0.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	670.60
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	8002.50
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>37173.36</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>424521.45</b>
<b>Всего денежных средств с учетом остатков, руб.</b>	<b>205993.14</b>

Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	218528.31

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Экономист  
 Начальник РСУ  
 Начальник СТУ

Казанкова И.В.  
 Константинова Е.В.  
 Соколова М.В.  
 Богданова Т.Н.  
 Пятаева Т.Г.  
 Цепелев А.В.

АКТ № \_\_\_\_\_  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

25 марта 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.21,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

\_\_\_\_\_ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

\_\_\_\_\_ (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 93-д/1/15 от 01.03.2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.21.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/количественный показатель выполняемой работы (оказанной услуги)	Годовая плата/цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	5800,07	8310,68	0,266
Выкашивание газонов	1 м2	2600	2755,74	0,088
Демонтаж терморегулятора РТЕ, сильфонной трубки на системе ГВС в ИТП	шт	1	502,91	0,016
Зарезка трещин в асбоцементных листах кровли	шт	10	2049,10	0,066
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	2992,34	0,092
Заполнение клумб грунтом	1 м3	0,84	2863,87	0,092
Заполнение песочниц песком	1м3	0,24	316,52	0,010
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	70,6	167,95	0,005
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	78	117,67	0,004
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	321	508,93	0,016
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	1274,4	1694,47	0,054
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	1879,5	3142,92	0,101
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	61,68	0,002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	5128,08	0,164
Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП	1 м2	623,2	988,02	0,032
Осмотр канализационных вытяжек	1000 м2	0,667	1081,79	0,035
Осмотр фасада МКД	м2	43764	15206,29	0,487
Открытие, закрытие подвальных окон, продухов	коробок	4	830,25	0,027
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	8,25	189,26	0,008
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	1621,8	5529,95	0,177
Подметание земельного участка без покрытия	1 м2 территории	1500	170,80	0,006
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	15677,4	886,08	0,028
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	3823,2	2238,77	0,072

Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	5724	4157.06	0.133
Посыпка территории песком	1 м2 территории	50	455.29	0.016
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	3	1454.88	0.047
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	9031	7155.38	0.229
Процистка канализационной выaljки от льда на крыше	м	13.5	5036.34	0.161
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	8804.23	0.262
Расход ацетилен и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	12	1883.63	0.054
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1201.88	0.038
Ремонт шиферной кровли (поднятие сломанных листов шифера)	м2	5.76	1765.15	0.057
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	286.50	0.009
Сдвинка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	12974.4	6762.43	0.217
Смена вентиля (кран шаровый) диаметром до 25 мм	шт	12	5161.02	0.165
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм	1 м .трубопрово да	2.6	834.84	0.027
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов), к=0,6	1 м2	568.1	22418.53	0.718
Текущий ремонт подъезда №1	руб		91588.81	2.833
Тех.осмотр и устранение незнач. неспр. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	34550	48793.83	1.563
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования с истекшим сроком службы	руб		35374.14	1.165
Техническое обслуживания и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	8888.40	0.285
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	2912.17	0.093
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	94737.6	56868.97	1.789
Установка терморегулятора РТЕ, сильфонной трубки на системе ГВС и ИТП	шт	1	6140.27	0.197
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	3009.37	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	0.00	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	670.60	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	8002.50	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	37173.36	
Выполнено за год, руб.			424521.46	

2. Всего за период с 01.01.19 по 31.12.19 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 424521.46 рублей (Четыреста двадцать четыре тысячи пятьсот двадцать один рубль 45 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»  
КАЗАНКОВА Н.В.

Подпись Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

подпись

Заказчик -

(должность, ФИО)

подпись

Объемы подтверждено  
Акт № 7. Смирнова  
Смирнова В.В.