

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Строение: кв-л 93 д.22

| | |
|------------------------------------|------------|
| Площадь жилых помещений (кв.м.): | 3532.4 |
| Площадь нежилых помещений (кв.м.): | 0 |
| Количество этажей: | 5 |
| Количество лифтов: | 0 |
| Количество подъездов: | 4 |
| Количество квартир: | 80 |
| Площадь кровли (кв.м.): | 1156.2 |
| Площадь чердака (кв.м.): | 889 |
| Площадь подвала (кв.м.): | 722.75 |
| Площадь лестничных клеток (кв.м.): | 321.4 |
| Материал стен: | крупнопан. |
| Площадь зем. участка (кв.м.): | 3475.6 |
| Грунт: | 2964.1 |
| Асфальт: | 511.5 |

| | |
|--|---|
| Авансовые платежи (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность (на начало периода), руб. | 263567.64 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 602167.44 |
| Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб. | 598567.44 |
| Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии | 3600.00 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 579195.03 |
| Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб. | 576495.03 |
| Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии | 2700.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб. |
| Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме | 87645.95 |
| Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 187563.91 |
| Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации | 134115.14 |
| Всего затрат по разделам № 1, 2, 3: | 409325.00 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод) | 3867.31 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС) | 0.00 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода) | 177.11 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия) | 39948.64 |
| Услуги по управлению многоквартирным домом | 55748.61 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 509066.87 |
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | 315627.39 |

| | |
|---|-----------|
| Авансовые платежи (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность (на конец периода), руб. | 193439.48 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Директор ООО "Агата-плюс"

Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Экономист
Начальник РСУ
Начальник СТУ

Казанкова И.В.
Константинова Е.В.
Соколова М.В.
Богданова Т.Н.
Пятаева Т.Г.
Цепелев А.В.

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 15 " марта 20 20 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.22,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

_____ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

_____ (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 93-22/15 от "01" марта 20 15 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.22.

| Наименование работ (услуг) | Ед. изм. | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|--|------------------------------|--|---|--|
| Валка деревьев в городских условиях тополя, липы, сосны диаметром до 300 мм | м3 | 2.8 | 3282.23 | 0.077 |
| Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов | м2 | 11465 | 18063.06 | 0.426 |
| Выкашивание газонов | 1 м2 | 3900 | 4574.04 | 0.108 |
| Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования | руб | По графику | 4032.79 | 0.096 |
| Демонтаж терморегулятора РТЕ, сильфонной трубки на системе ГВС в ИТП | шт | 1 | 506.43 | 0.012 |
| Заделка проемов в стенах (продухи, окна подвальные) | м2 | 0.6 | 538.03 | 0.013 |
| Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердачное помещение | шт | 7 | 2189.64 | 0.051 |
| Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | узел | 32 | 3169.27 | 0.075 |
| Заполнение песочниц песком | 1м3 | 0.24 | 346.93 | 0.008 |
| Изготовление бруска | шт | 6 | 824.58 | 0.019 |
| Изготовление черенка для лопаты | шт | 2 | 357.44 | 0.008 |
| Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования | 1 м2 | 43.8 | 111.20 | 0.003 |
| Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования | 1 м2 | 49.5 | 84.45 | 0.002 |
| Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования | 1 м2 | 713 | 1279.30 | 0.030 |
| Мытье лифтовых площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода) | 1 м2 мест общего пользования | 1671.6 | 2443.76 | 0.058 |

| | | | | |
|--|---------------------------|------------|----------|-------|
| Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода) | 1 м2 мест общего польз-ия | 2459 | 4521.54 | 0.107 |
| Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов | руб | По графику | 92.07 | 0.002 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | руб | Ежедневно | 7864.69 | 0.181 |
| Обметание (протираж) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП | 1 м2 | 586.2 | 1051.79 | 0.026 |
| Осмотр канализационных вытяжек | 1000 м2 | 0.889 | 1609.54 | 0.038 |
| Осмотр фасада МКД | м2 | 56764 | 21690.28 | 0.512 |
| Открытие, закрытие подвальных окон, продухов | коробок | 4 | 912.90 | 0.022 |
| Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см) | м2 | 11 | 277.45 | 0.007 |
| Очистка крыш от снега толщ,до 30 см, скалывание сосулек | м2 | 73 | 7422.50 | 0.175 |
| Очистка от мусора (снега) водосточных труб (воронок) | шт | 4 | 5056.34 | 0.119 |
| Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи | 1 м2 территории | 1534.5 | 5753.06 | 0.136 |
| Погрузка мусора (веток, распила и пр.) на а/транспорт вручную | м3 | 1.5 | 14476.18 | 0.342 |
| Подметание земельного участка без покрытия | 1 м2 территории | 2200 | 275.44 | 0.006 |
| Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием | 1 м2 территории | 14833.5 | 920.76 | 0.022 |
| Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода) | 1 м2 мест общего польз-ия | 5014.8 | 3228.85 | 0.076 |
| Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода) | 1 м2 мест общего польз-ия | 7488 | 5979.90 | 0.141 |
| Посыпка территории песком | 1 м2 территории | 50 | 511.61 | 0.012 |
| Проверка исправности, работоспособности ОДПУ | 1 узел | 3 | 1599.49 | 0.038 |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления | м3 здания | 12540 | 10924.71 | 0.258 |
| Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле | м | 18 | 7382.10 | 0.174 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции | руб | По графику | 13142.21 | 0.310 |
| Расход ацетилен и кислорода (техническое решение № 1) | 1 стык | 2 | 419.78 | 0.010 |
| Регулировка и наладка систем отопления | 1 здание | 1 | 1321.53 | 0.031 |
| Ремонт дверных полотен | шт | 2 | 1849.18 | 0.044 |
| Ремонт штaketного забора, к-0,5 | м2 | 5 | 1412.29 | 0.033 |
| Сдача индивидуального теплового пункта | узел | 1 | 315.02 | 0.007 |
| Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием | 1 м2 территории | 12276 | 7035.32 | 0.166 |
| Смена (установка) пружины | шт | 1 | 322.19 | 0.008 |
| Смена отдельных участков трубопроводов ц/о | м | 1 | 687.78 | 0.016 |
| Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов), к=0,5 | 1 м2 | 518.7 | 22519.00 | 0.531 |
| Тех.осмотр и устранение назнач, неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения | 1 м2 | 44017 | 87726.10 | 1.598 |
| Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования с истекшим сроком службы | руб | | 53326.81 | 1.258 |
| Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения | руб | Ежемесячно | 15552.24 | 0.367 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме | руб | Ежемесячно | 3202.07 | 0.076 |
| Уборка мусора с земельного участка без покрытия | 1 м2 территории | 106707.6 | 69193.50 | 1.632 |
| Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии | 1 м2 площади | 609.15 | 159.81 | 0.004 |
| Установка терморегулятора РТЕ, сильфонной трубки на системе ГВС в ИТП | шт | 1 | 6620.34 | 0.156 |
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 м .трубопровода | 50.5 | 1395.50 | 0.033 |

| | | | |
|--|-----|------------|-----------|
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод) | руб | Ежемесячно | 3867.31 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС) | руб | Ежемесячно | 0.00 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода) | руб | Ежемесячно | 177.11 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия) | руб | Ежемесячно | 39948.84 |
| Услуги по управлению многоквартирным домом | руб | Ежемесячно | 55748.61 |
| Выполнено за год, руб. | | | 509066.87 |

2. Всего за период с 01.01.19 по 31.12.19 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 509066.87 рублей (Пятьсот девять тысяч шестьдесят шесть рублей 87 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____
 Директор ООО «АГАЗ-ПЛЮС»
 Казанкова И.В.
 (должность, ФИО) подпись 

Заказчик - _____
 (должность, ФИО) подпись

Объемы работ выполнены  *И.И. Соловьев*
 *И.И. Соловьев*