

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

**Строение: кв-л 93 д.26**

Площадь жилых помещений (кв.м.):	2571,9
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	3
Количество квартир:	60
Площадь кровли (кв.м.):	850,1
Площадь чердака (кв.м.):	654
Площадь подвала (кв.м.):	532,1
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	241
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	3111,1
Грунт:	2749,1
Асфальт:	362

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность (на начало периода), руб.	382522,43
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>438026,69</b>
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	434426,69
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3800,00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>360058,58</b>
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	357358,58
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	2700,00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и несущих) конструкций в многоквартирном доме</b>	<b>192291,64</b>
<b>Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>134666,24</b>
<b>Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации</b>	<b>99837,81</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:</b>	<b>426795,69</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2899,88
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	98844,21
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	304,82
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	10318,02
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>40481,25</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>579643,87</b>
<b>Всего денежных средств с учетом остатков, руб.</b>	<b>-22463,87</b>

Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	602107.74

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Экономист  
 Начальник РСУ  
 Начальник СТУ

Казанкова И.В.  
 Константинова Е.В.  
 Соколова М.В.  
 Богданова Т.Н.  
 Пятаева Т.Г.  
 Цепелев А.В.

АКТ № \_\_\_\_\_  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 25 " марта 20 20 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.26.

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

\_\_\_\_\_ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

\_\_\_\_\_ (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лица генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 93-26/15 от "01" марта 2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.26.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подпального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	8627.8	11737.14	0.380
Выкашивание газонов	1 м2	1700	1551.16	0.050
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	1636.34	0.053
Демонтаж терморегулятора РТЕ, сильфонной трубки на системе ГВС в ИТП	шт	1	477.47	0.015
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	2738.56	0.089
Заполнение клумб грунтом	1 м3	0.84	2719.02	0.088
Заполнение песочниц песком	1м3	0.24	299.57	0.010
Изготовление оконных створок	м2	0.7	1106.17	0.036
Изготовление штапика	м	204.47	5847.23	0.189
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	57.8	122.50	0.004
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	62.1	88.85	0.003
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	310	462.02	0.015
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	1282.4	1593.56	0.052
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	1870	2969.88	0.096
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	57.88	0.002

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	4812.33	0.156
Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП	1 м2	457	687.89	0.022
Осмотр канализационных вытяжек	1000 м2	0.654	1022.39	0.033
Осмотр фасада МКД	м2	43884	14479.11	0.469
Очистка жозырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	8.25	179.69	0.006
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	1448	4481.14	0.145
Подметание земельного участка без покрытия	1 м2 территории	1300	140.52	0.005
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	10498	562.70	0.018
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	3787.2	2105.54	0.068
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	5688	3922.14	0.127
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	3	1381.11	0.045
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	9331	7019.15	0.227
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	13	4603.59	0.149
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	8282.23	0.268
Расход азотилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	7	1116.25	0.036
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1141.09	0.037
Ремонт лопат к=0,5	шт	2	725.84	0.024
Ремонт скребков к=0,5	шт	2	476.56	0.015
Ремонт штатного забора, к=0,5	м2	8	2523.25	0.082
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	272.01	0.009
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	8888	4299.25	0.139
Смена (установка) пружины	шт	3	462.51	0.015
Смена дверных приборов: шпингалет	шт	2	1112.33	0.036
Смена колена водосточных труб	шт	2	1391.11	0.046
Смена кранов, сгонов диаметром прохода 15 мм	шт	1	420.33	0.014
Смена кранов, сгонов диаметром прохода 20 мм	шт	3	1547.97	0.050
Смена отдельных участков трубопроводов ц/о	м	2	1187.73	0.038
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм	1 м трубопровода	0.8	226.95	0.007
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	34.08	38533.92	1.249
Смена частей в/труб воронок с люлек	шт	1	3417.67	0.111
Смена частей водосточных труб с люлек	м	0.5	340.36	0.011
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов), к=0,5	1 м2	518.7	19444.37	0.630
Текущий ремонт подъезда №2	руб		90688.89	2.838
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	34249.1	45548.92	1.476
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования с истекшим сроком службы	руб		34534.38	1.119
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	12818.99	0.415
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	2764.88	0.090
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	98967.8	55412.53	1.785
Укрепление водосточных труб	м	3.5	2090.48	0.068
Услуги специализированной техники (автовышка)	руб		8834.36	0.286
Установка терморегулятора РТЕ, сильфонной трубки на системе ГВС в ИТП	шт	1	5828.70	0.189
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м трубопровода	80	2570.19	0.083

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	2899.88	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	98844.21	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	304.82	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	10318.02	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	40481.25	
Выполнено за год, руб.			579643.87	

2. Всего за период с 01.01.19 по 31.12.19 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 579643.87 рублей (Пятьсот семьдесят девять тысяч шестьсот сорок три рубля 87 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

Заказчик - \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛУС»  
**КАЗАНКОВА Н.В.**

*[Подпись]*  
ПОДПИСЬ

*Объявляю подлинным* *[Подпись]* *И.И. Зайцева*  
С.И. Зайцева