

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Строение: кв-л 93 д.27

| | |
|------------------------------------|------------|
| Площадь жилых помещений (кв.м.): | 2593.2 |
| Площадь нежилых помещений (кв.м.): | 0 |
| Количество этажей: | 5 |
| Количество лифтов: | 0 |
| Количество подъездов: | 3 |
| Количество квартир: | 60 |
| Площадь кровли (кв.м.): | 851.6 |
| Площадь чердака (кв.м.): | 655 |
| Площадь подвала (кв.м.): | 527.4 |
| Площадь лестничных клеток (кв.м.): | 242.3 |
| Материал стен: | крупнопан. |
| Площадь зем. участка (кв.м.): | 3202.9 |
| Грунт: | 2667.43 |
| Асфальт: | 535.47 |

| | |
|--|---|
| Авансовые платежи (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность (на начало периода), руб. | 220751.52 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 436155.18 |
| Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб. | 432555.18 |
| Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии | 3600.00 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 391151.59 |
| Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб. | 388451.59 |
| Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии | 2700.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб. |
| Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме | 42033.68 |
| Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 180548.97 |
| Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации | 111486.28 |
| Всего затрат по разделам № 1, 2, 3: | 334068.93 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод) | 2851.75 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС) | 10503.08 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода) | 2197.28 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия) | 0.00 |
| Услуги по управлению многоквартирным домом | 40284.96 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 389906.00 |
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | 170400.07 |

| | |
|---|-----------|
| Авансовые платежи (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность (на конец периода), руб. | 219505.93 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Директор ООО "Агата-плюс"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Экономист
 Начальник РСУ
 Начальник СТУ




Казанкова И.В.
 Константинова Е.В.
 Соколова М.В.
 Богданова Т.Н.
 Пятаева Т.Г.
 Цепелев А.В.

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 25 " марта 20 20 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.27,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 93-29/15 от "01" марта 20 25 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.27.

| Наименование работ (услуг) | Ед. изм. | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|--|---------------------------|---|--|---|
| Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов | м2 | 8634.8 | 13016.39 | 0.418 |
| Выкашивание газонов | 1 м2 | 1900 | 2116.50 | 0.068 |
| Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | узел | 32 | 3032.36 | 0.097 |
| Изготовление досок объявлений | шт | 2 | 440.36 | 0.014 |
| Изготовление скамьи | шт | 1 | 3791.73 | 0.122 |
| Изоляция трубопроводов | м3 | 0.07 | 3787.18 | 0.122 |
| Мылье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования | 1 м2 | 43.3 | 102.06 | 0.003 |
| Мылье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования | 1 м2 | 46.6 | 73.89 | 0.002 |
| Мылье и протирка панелей в помещениях общего пользования | 1 м2 | 306 | 510.38 | 0.016 |
| Мылье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода) | 1 м2 мест общего польз-ия | 1339.2 | 1873.34 | 0.060 |
| Мылье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода) | 1 м2 мест общего польз-ия | 1983.5 | 3491.11 | 0.112 |
| Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов | руб | По графику | 64.67 | 0.002 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | руб | Ежедневно | 5376.65 | 0.173 |
| Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП | 1 м2 | 648.7 | 1081.99 | 0.035 |
| Окраска новых МАФ по дереву | м2 | 4.88 | 1061.39 | 0.034 |
| Осмотр канализационных вытяжек | 1000 м2 | 0.655 | 1134.64 | 0.036 |
| Осмотр фасада МКД | м2 | 43884 | 16044.23 | 0.516 |
| Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см) | м2 | 8.25 | 199.11 | 0.006 |
| Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи | 1 м2 территории | 1606.41 | 5762.47 | 0.185 |
| Подметание земельного участка без покрытия | 1 м2 территории | 1100 | 131.77 | 0.004 |
| Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием | 1 м2 территории | 15528.63 | 922.27 | 0.030 |
| Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода) | 1 м2 мест общего польз-ия | 4017.6 | 2475.05 | 0.080 |
| Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода) | 1 м2 мест общего польз-ия | 6030 | 4607.26 | 0.148 |

| | | | | |
|--|-------------------|------------|-----------|-------|
| Проверка исправности, работоспособности ОДПУ | 1 узел | 3 | 1530.40 | 0.049 |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления | м3 здания | 9401 | 7836.24 | 0.252 |
| Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле | м | 13.5 | 5297.42 | 0.170 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции | руб | По графику | 9231.16 | 0.297 |
| Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1) | 1 стык | 30 | 5306.47 | 0.171 |
| Регулировка и наладка систем отопления | 1 здание | 1 | 1264.44 | 0.041 |
| Сдача индивидуального теплового пункта | узел | 1 | 301.41 | 0.010 |
| Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием | 1 м2 территории | 12851.28 | 7046.89 | 0.226 |
| Смена вентилей (клапанов обратных) диаметром до 20 мм | шт | 28 | 13645.91 | 0.439 |
| Смена отдельных участков трубопроводов ц/о | м | 5.1 | 3193.44 | 0.103 |
| Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов), к=0,5 | 1 м2 | 518.7 | 21546.21 | 0.692 |
| Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения | 1 м2 | 33883.6 | 49933.89 | 1.605 |
| Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования с истекшим сроком службы | руб | | 38267.37 | 1.230 |
| Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования | руб | По графику | 18620.01 | 0.598 |
| Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения | руб | Ежемесячно | 11718.67 | 0.377 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме | руб | Ежемесячно | 3063.75 | 0.098 |
| Уборка мусора с земельного участка без покрытия | 1 м2 территории | 96027.48 | 59578.17 | 1.915 |
| Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии | 1 м2 площади | 406.1 | 102.24 | 0.003 |
| Установка досок объявлений | шт | 2 | 374.56 | 0.012 |
| Установка скамеек | шт | 1 | 673.85 | 0.022 |
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 м .трубопровода | 140 | 4439.63 | 0.143 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод) | руб | Ежемесячно | 2851.75 | |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС) | руб | Ежемесячно | 10503.08 | |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода) | руб | Ежемесячно | 2197.28 | |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия) | руб | Ежемесячно | 0.00 | |
| Услуги по управлению многоквартирным домом | руб | Ежемесячно | 40284.96 | |
| Выполнено за год, руб. | | | 389906.00 | |

2. Всего за период с 01.01.19 по 31.12.19 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 389906.00 рублей (Триста восемьдесят девять тысяч девятьсот шесть рублей 00 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»
Казанкова И.В.

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____
(должность, ФИО)


подпись

Заказчик - _____
(должность, ФИО)

подпись

Объемы подтверждены  А.А. Генералов А.В.