

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Строение: кв-л 93 д.2

Площадь жилых помещений (кв.м.):	3529.4
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	4
Количество квартир:	80
Площадь кровли (кв.м.):	1162.6
Площадь чердака (кв.м.):	894.2
Площадь подвала (кв.м.):	709.7
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	323.5
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	4551.8
Грунт:	3892.3
Асфальт:	859.5

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	313245.18
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	641991.32
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	638391.32
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	560107.91
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	557407.91
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	2700.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и несущих) конструкций в многоквартирном доме	199610.44
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	194478.99
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	141353.57
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	535443.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3892.57
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	6667.26
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2329.72
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	0.00
Услуги по управлению многоквартирным домом	59703.92
ВСЕГО РАСХОДОВ	608036.47
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	246862.73

Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	361173.74

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Экономист
 Начальник РСУ
 Начальник СТУ

Казанкова И.В.
 Константинова Е.В.
 Соколова М.В.
 Богданова Т.Н.
 Пятаева Т.Г.
 Цепелев А.В.

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 26 " марта 20 20 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д 2,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

_____ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

_____ (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 93-д/15 от "04" марта 20 20 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д 2.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	11508.6	18046.50	0.378
Выкашивание газонов	1 м2	3440	3360.14	0.078
Демонтаж терморегулятора РТЕ, сифонной трубки на системе ГВС в ИТП	шт	1	489.38	0.012
Заделка проемов в стенах (продухи, окна подвальные)	м2	1	952.32	0.022
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	2804.79	0.066
Заполнение песочниц песком	1м3	0.24	307.03	0.007
Изоляция трубопроводов	м3	0.06	1169.56	0.027
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	64.4	144.71	0.003
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	68.9	104.05	0.002
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	475.1	754.40	0.018
Мытье лилощадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1741.2	2252.82	0.053
Мытье лилощадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2574	4189.67	0.099
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртути-содержащих отходов	руб	По графику	81.41	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	6768.60	0.160

Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП	1 м2	537.8	853.95	0.020
Осмотр канализационных вытяжек	1000 м2	0.894	1432.46	0.034
Осмотр фасада МКД	м2	59404	20062.37	0.474
Открытие, закрытие подвальных окон, продухов	коробок	4	807.91	0.019
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	8.25	184.17	0.004
Очистка желобов	м	243	11008.85	0.260
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	145	14781.70	0.348
Очистка от мусора (снега) водосточных труб (воронки)	шт	5	6353.46	0.150
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от напеди	1 м2 территории	2578.5	8555.38	0.202
Перенавеска водосточных труб с: люлек, земли, лестниц, или подмостей	м	2	1610.15	0.038
Подметание земельного участка без покрытия	1 м2 территории	2240	241.44	0.006
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	24925.5	1369.31	0.032
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	5223.6	2976.56	0.070
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	7830	5533.72	0.131
Посыпка территории песком	1 м2 территории	60	543.33	0.013
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	3	1415.54	0.033
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	12519	9652.12	0.228
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	18	6533.12	0.154
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	11620.90	0.274
Распиловка дерева и сучьев	1 дерево	1	977.56	0.023
Расход ацетилен и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	8	1460.14	0.034
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1169.55	0.028
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	739.87	0.017
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	20628	10462.26	0.247
Смена (установка) пружины	шт	1	285.14	0.007
Смена вентиля (клапанов обратных) диаметром до 20 мм	шт	4	3056.73	0.072
Смена кранов, сгонов диаметром прохода 20 мм	шт	3	1760.25	0.042
Смена отдельных участков трубопроводов ц/о	м	1.5	913.01	0.022
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	1 м трубопровода	3	1890.83	0.040
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм	1 м трубопровода	1	312.44	0.007
Смена частей водосточных труб: отливов (отметов)	шт	1	242.64	0.006
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов), n=0,5	1 м2	518.7	19929.19	0.471
Текущий ремонт подъезда №3	руб		101229.61	2.380
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	41907	57038.98	1.347
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования с истекшим сроком службы	руб		47193.93	1.114
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	22963.47	0.542
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	12654.11	0.299
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	2833.82	0.067
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	136815.1	79530.81	1.878

