

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Строение: кв-л 93 д.33

Площадь жилых помещений (кв.м.):	2570.4
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	3
Количество квартир:	60
Площадь кровли (кв.м.):	855.1
Площадь чердака (кв.м.):	657.8
Площадь подвала (кв.м.):	530.8
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	245.2
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	3410.2
Грунт:	2520.9
Асфальт:	889.3

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	327703.10
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	432949.32
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	429349.32
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	401508.04
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	398808.04
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	2700.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	50007.08
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	195650.51
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	117616.94
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	363274.53
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2950.41
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	0.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	574.37
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	27541.99
Услуги по управлению многоквартирным домом	39933.96
ВСЕГО РАСХОДОВ	434275.26
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	73804.94

Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	360470.32

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Экономист
 Начальник РСУ
 Начальник СТУ

Казанкова И.В.
 Константинова Е.В.
 Соколова М.В.
 Богданова Т.Н.
 Пятаева Т.Г.
 Цепелев А.В.

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 15 " марта 20 20 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.33,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующего на основании:

 (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 93-33/15 от "01" июня 2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.33.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	8681	12443.87	0.403
Выкашивание газонов	1 м2	3300	3506.71	0.114
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	1385.03	0.045
Демонтаж терморегулятора РТЕ, сильфонной трубки на системе ГВС в ИТП	шт	1	504.16	0.016
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердачное помещение	шт	4	1128.03	0.037
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	2883.55	0.093
Изготовление бруска	шт	5	625.21	0.020
Изготовление черенка для лопаты	шт	1	162.61	0.005
Изоляция трубопроводов	м3	0.266	3780.02	0.123
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	44.7	108.58	0.004
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	48.1	78.73	0.003
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	346.6	585.80	0.019
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	1275.6	1696.75	0.055
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	1881	3147.39	0.102

Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	60.96	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	5067.94	0.164
Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП	1 м2	426.2	718.86	0.023
Осмотр канализационных вытяжек	1000 м2	0.657	1082.25	0.035
Осмотр фасада МКД	м2	44114	15336.78	0.497
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	8.25	189.34	0.006
Очистка желобов	м	131.9	6033.81	0.196
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	3557.2	11599.79	0.376
Подметание земельного участка без покрытия	1 м2 территории	1800	199.46	0.006
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	25789.7	1456.56	0.047
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	3826.8	2242.01	0.073
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	5724	4158.80	0.135
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	3	1455.29	0.047
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	9143	7247.17	0.235
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	13.5	5037.45	0.163
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	8700.96	0.282
Расход ацетилен и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	42	7057.57	0.229
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1202.39	0.039
Ремонт штaketного забора, к-0,5	м2	5	1284.97	0.042
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	286.62	0.009
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	21343.2	11129.04	0.361
Смена вентиля (клапанов обратных) диаметром до 20 мм	шт	40	19589.17	0.635
Смена отдельных участков трубопроводов ц/о	м	6.1	3560.22	0.115
Смена частей водосточных труб с люлек	м	4.6	4179.91	0.136
Смена частей водосточных труб: отливы (отметы)	шт	1	447.21	0.014
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов), к=0,5	1 м2	518.7	20488.82	0.664
Текущий ремонт электрооборудования	руб		14681.28	0.476
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	27244.6	38510.88	1.249
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования с истекшим сроком службы	руб		36389.38	1.180
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	17706.23	0.574
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	14983.22	0.486
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	2913.39	0.094
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	93273.3	55053.67	1.785
Укрепление водосточных труб	м	5	2055.65	0.067
Установка терморегулятора РТЕ, сильфонной трубки на системе ГВС в ИТП	шт	1	6144.87	0.199
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м .трубопровода	100	2986.17	0.097
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	2950.41	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	0.00	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	574.37	

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	27541.99
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	39933.96
Выполнено за год, руб.			434275.26

2. Всего за период с 01.01.19 по 31.12.19 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 434275.26 рублей (Четыреста тридцать четыре тысячи двести семьдесят пять рублей 26 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»
КАЗАНКОВА И.В.
(должность, ФИО) И.В. Казанкова
подпись

Заказчик - _____
(должность, ФИО) подпись

объемы работ *подтверждены* *Женя* *И.И. Степанов*
И.И. Степанов *Иванов И.В.*