

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Строение: кв-л 93 д.4

Площадь жилых помещений (кв.м.):	6975.4
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	8
Количество квартир:	159
Площадь кровли (кв.м.):	2306.9
Площадь чердака (кв.м.):	1774.5
Площадь подвала (кв.м.):	1438.2
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	808.75
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	5394.5
Грунт:	3916.4
Асфальт:	1478.1

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	225443.06
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1062730.16
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	1059130.16
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1043810.74
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	1041110.74
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	2700.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	214994.67
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	395718.96
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	220408.97
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	831122.50
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	7300.83
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	21385.87
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	146.38
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	40661.45
Услуги по управлению многоквартирным домом	97816.60
ВСЕГО РАСХОДОВ	998233.61
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	818367.68

Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	178865.93

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Экономист
 Начальник РСУ
 Начальник СТУ

Казанкова И.В.
 Константинова Е.В.
 Соколова М.В.
 Богданова Т.Н.
 Пятаева Т.Г.
 Цепелев А.В.

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 25 " мая 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.4.

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

_____ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

_____ (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 93-4/15 от "01" июня 2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.4.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	21808.9	34218.00	0.409
Выкашивание газонов	1 м2	4150	4472.22	0.053
Заделка отверстий, штраб в стенах и перегородках	м3	0.052	1509.39	0.018
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	64	6312.38	0.075
Заполнение клумб грунтом	1 м3	0.84	3135.98	0.037
Изготовление черенка для лопаты	шт	1	177.99	0.002
Изготовление шталика	м	10.5	343.25	0.004
Изоляция трубопроводов	м3	0.123	2743.53	0.033
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	125	316.05	0.004
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	134	227.65	0.003
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	829.3	1481.84	0.018
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	3182.4	4590.39	0.055
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	4703	8811.12	0.103
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	181.06	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	15053.39	0.180

Обметание (протирка) пыли со стен, потолком, подоконников в МОП	1 м2	875.1	1563.64	0.019
Осмотр канализационных вытяжек	1000 м2	1.774	3198.58	0.038
Осмотр фасада МКД	м2	87350	37197.84	0.444
Остекление оконных переплетов	м2	0.7	1086.22	0.013
Открытие, закрытие подвальных окон, продухов	коробок	6	1383.67	0.016
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	22	552.60	0.007
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	4434.3	18566.27	0.198
Подметание земельного участка без покрытия	1 м2 территории	2850	345.70	0.004
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	42864.9	2649.91	0.032
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	9547.2	6122.11	0.073
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	14328	11368.24	0.136
Посыпка территории песком	1 м2 территории	120	1222.85	0.015
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	6	3185.83	0.038
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	24843	21553.64	0.257
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	36	14703.35	0.178
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	25844.77	0.309
Расход ацетилен и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	27	5093.69	0.061
Регулировка и наладка систем отопления	1 здания	1	1316.08	0.016
Ремонт металлических ограждающих конструкций	1 стык	3	590.44	0.007
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	2	1665.15	0.020
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	35474.4	20246.52	0.242
Смена вентиля (клапанов обратных) диаметром до 32 мм	шт	2	1881.34	0.022
Смена внутренних трубопроводов ХВС	м		56943.72	0.680
Смена внутренних трубопроводов ГВС	м	0.6	206.99	0.002
Смена отдельных участков трубопроводов цо	м	2.1	1370.99	0.016
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм	1 м трубопровода	10.8	3922.67	0.047
Смена радиаторной пробки	шт	1	162.30	0.002
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	сгон	1	212.57	0.003
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	сгон	2	517.14	0.006
Смена стекол толщиной 4 мм на штатике в деревянных переплетах, при площади стекол до 1 м2	1 м2	1.8	2093.68	0.025
Смена ухватов для водосточных труб	шт	6	2028.78	0.024
Смена частей водосточных труб: отливов (отметов)	шт	1	273.04	0.003
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов), кв0,5	1 м2	1086.8	46836.37	0.560
Текущий ремонт подъезда №2	руб		105417.14	1.269
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	36820.64	67663.42	0.688
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования с истекшим сроком службы	руб		106649.91	1.261
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	40247.97	0.481
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	37348.88	0.446
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	6377.73	0.076
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	144906.8	93617.04	1.118
Укрепление водосточных труб	м	11.5	5146.80	0.061

Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряжи или асбестового шнура	1 соединени е	1	54,33	0.001
Услуги специализированной техники (автовышка)	руб		2547,25	0.030
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	7300,83	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	21385,87	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	146,36	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	40661,45	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	97618,80	
Выполнено за год, руб.			998233,61	

2. Всего за период с 01.01.19 по 31.12.19 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 998233.61 рублей (Девятьсот девяносто восемь тысяч двести тридцать три рубля 61 копейка).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.


Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ДИРЕКТОР ООО «АГАТ-ПЛЮС»
КАЗАНКОВА И. В.

Исполнитель - _____


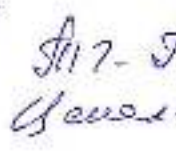
(должность, ФИО)


подпись _____

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

подпись _____

Объемы работ всегда  10.7.19  Семенов АВ