

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Строение: кв-л 93 д.5

Площадь жилых помещений (кв.м.):	4448,3
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	5
Количество квартир:	100
Площадь кровли (кв.м.):	1166,3
Площадь чердака (кв.м.):	1127,9
Площадь подвала (кв.м.):	877,8
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	374
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	4279,2
Грунт:	3080,7
Асфальт:	1198,5

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	282120,59
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	655881,68
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	652281,58
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600,00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	654013,80
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	651313,80
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	2700,00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и несущих) конструкций в многоквартирном доме	193267,14
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	244780,41
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	153263,78
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	591301,33
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4500,22
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	27961,35
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1883,24
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	25613,31
Услуги по управлению многоквартирным домом	65085,41
ВСЕГО РАСХОДОВ	720544,89
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	371893,21

Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	348651.68

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Экономист
 Начальник РСУ
 Начальник СТУ

Казанкова И.В.
 Константинова Е.В.
 Соколова М.В.
 Богданова Т.Н.
 Пятаева Т.Г.
 Цепелев А.В.

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 25 " марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.5,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующего на основании:

 (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт с нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 93-5/15 от "01" марта 2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.5.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	13883.2	20136.73	0.377
Выкашивание газонов	1 м2	2000	2063.22	0.038
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	2351.46	0.044
Демонтаж терморегулятора РТЕ, сильфонной трубки на системе ГВС в ИТП	шт	2	990.64	0.019
Заделка проемов в стенах (продухи, окна подвальные)	м2	3	3006.12	0.056
Заделка трещин в асбоцементных листах кровли	шт	15	3850.08	0.072
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердачное помещение	шт	2	679.03	0.011
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	2960.35	0.055
Изготовление песочницы	шт	1	4671.83	0.088
Изготовление черенка для лопаты	шт	1	166.94	0.003
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	80.5	185.23	0.003
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	86.1	133.29	0.002
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	559.8	911.19	0.017
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	2167.2	2858.69	0.056

Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	3196	5491.10	0.103
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	108.30	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	9003.95	0.169
Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП	1 м2	965	1571.32	0.029
Окраска клеевыми составами улучшенная	м2	3	228.73	0.004
Окраска МАФ по дереву	м2	3.07	424.02	0.008
Осмотр канализационных вытяжек	1000 м2	1.128	1907.82	0.036
Осмотр фасада МКД	м2	72840	25959.83	0.486
Открытие, закрытие подвальных окон, продухов	коробок	8	1279.06	0.024
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	26.25	568.65	0.011
Очистка желобов	м	209.3	8967.57	0.187
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	4784	16049.30	0.301
Подметание земельного участка без покрытия	1 м2 территории	1300	147.90	0.003
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	34756.5	2015.35	0.038
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	6501.6	3910.17	0.073
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	9720	7250.59	0.136
Посыпка территории песком	1 м2 территории	65	621.28	0.012
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	3	1484.06	0.028
Прокладка трубопроводов канализации из полистиленовых труб	м	7	5900.48	0.111
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	22.5	8619.37	0.161
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	15458.83	0.290
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб	м	7	1800.21	0.034
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	13	2509.24	0.047
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1234.41	0.023
Ремонт чердачных люков	шт	1	1132.05	0.021
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	780.91	0.015
Сдвигка и подметание снега при снеголаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	28764	15397.94	0.288
Смена вентиля (клапанов обратных) диаметром до 20 мм	шт	5	2834.54	0.053
Смена вентиля (клапанов обратных) диаметром до 32 мм	шт	4	4385.93	0.082
Смена внутренних трубопроводов ХВС	м	2.5	1325.75	0.025
Смена дверных приборов: замков	шт	1	572.75	0.011
Смена кранов, сгонов диаметром прохода 20 мм	шт	1	619.28	0.012
Смена отдельных участков трубопроводов ц/о	м	0.5	320.70	0.006
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм	1 м трубопровода	0.2	65.97	0.001
Смена ухватов для водосточных труб	шт	2	664.13	0.012
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов), к=0,5	1 м2	568.1	23025.41	0.431
Токущий ремонт подъезда №1	руб		95955.20	1.798
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	42766.12	62715.28	1.175
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования с истекшим сроком службы	руб		62264.38	1.168
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	30296.40	0.568
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	21472.96	0.402

Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	2990.99	0.056
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	113885.9	69071.05	1.294
Укрепление водосточных труб	м	5	3590.34	0.067
Укрепление карнизных свесов саморезами	1 сверление	12	1547.62	0.029
Установка песочниц	шт	1	230.84	0.004
Установка терморегулятора РТЕ, сильфонной трубки на системе ГВС и ИТП	шт	2	12651.79	0.235
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м трубопровода	20	803.36	0.015
Формовочная обрезка деревьев	деревья		8198.63	0.154
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	4500.22	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	27961.38	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	1883.24	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	29813.31	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	65085.41	
Выполнено за год, руб.			720544.89	

2. Всего за период с 01.01.19 по 31.12.19 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 720544.89 рублей (Семьсот двадцать тысяч пятьсот сорок четыре рубля 89 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.


Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Директор ООО «Агата-Плюс»
Казанкова Н.В.

Исполнитель -

(должность, ФИО)


подпись

Заказчик -

(должность, ФИО)

подпись

Объемы подтверждено