

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Строение: кв-л 93 д.7

| | |
|------------------------------------|------------|
| Площадь жилых помещений (кв.м.): | 3502.3 |
| Площадь нежилых помещений (кв.м.): | 0 |
| Количество этажей: | 5 |
| Количество лифтов: | 0 |
| Количество подъездов: | 4 |
| Количество квартир: | 80 |
| Площадь кровли (кв.м.): | 1162.8 |
| Площадь чердака (кв.м.): | 894.5 |
| Площадь подвала (кв.м.): | 719.6 |
| Площадь лестничных клеток (кв.м.): | 349.7 |
| Материал стен: | крупнопан. |
| Площадь зем. участка (кв.м.): | 7147.5 |
| Грунт: | 6597.5 |
| Асфальт: | 550 |

| | |
|--|---|
| Авансовые платежи (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность (на начало периода), руб. | 303668.16 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 563202.18 |
| Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб. | 559602.18 |
| Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии | 3600.00 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 586659.95 |
| Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб. | 583959.95 |
| Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии | 2700.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб. |
| Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме | 163129.99 |
| Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 183902.85 |
| Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации | 198601.14 |
| Всего затрат по разделам № 1, 2, 3: | 545633.98 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод) | 4207.82 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС) | 43939.35 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода) | 349.72 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия) | 23157.16 |
| Услуги по управлению многоквартирным домом | 51633.72 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 668921.75 |
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | 282991.79 |

| | |
|---|-----------|
| Авансовые платежи (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность (на конец периода), руб. | 385929.96 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Директор ООО "Агата-плюс"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Экономист
 Начальник РСУ
 Начальник СТУ

Казанкова И.В.
 Константинова Е.В.
 Соколова М.В.
 Богданова Т.Н.
 Пятаева Т.Г.
 Цепелев А.В.

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 25 " марта 20 20 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.7,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

_____ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

_____ (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 93-7/15 от "01" июня 2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.7.

| Наименование работ (услуг) | Ед. изм. | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|--|---------------------------|--|---|--|
| Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов | м2 | 11571.2 | 16096.40 | 0.383 |
| Выкашивание газонов | 1 м2 | 8200 | 8300.17 | 0.197 |
| Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования | руб | По графику | 1822.15 | 0.043 |
| Демонтаж терморегулятора РТЕ, сильфонной трубки на системе ГВС в ИТП | шт | 1 | 489.26 | 0.012 |
| Заделка отверстий, штраб в стенах и перегородках | м3 | 0.025 | 966.12 | 0.023 |
| Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | узел | 32 | 2798.29 | 0.067 |
| Заполнение песочниц песком | 1м3 | 0.24 | 306.32 | 0.007 |
| Изготовление черенка для лопаты | шт | 1 | 157.80 | 0.004 |
| Изготовление штапика | м | 8.16 | 290.45 | 0.007 |
| Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования | 1 м2 | 64.4 | 141.01 | 0.003 |
| Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования | 1 м2 | 69 | 98.28 | 0.002 |
| Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования | 1 м2 | 406.75 | 611.88 | 0.015 |
| Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода) | 1 м2 мест общего польз-ия | 1702.8 | 2198.15 | 0.052 |
| Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода) | 1 м2 мест общего польз-ия | 2508.5 | 4073.53 | 0.097 |
| Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртути содержащих отходов | руб | По графику | 80.61 | 0.002 |

| | | | | |
|--|------------------------------|------------|-----------|-------|
| Обеспечение устранение аварий на внутридомовых инженерных системах | руб | Ежедневно | 6701.02 | 0.159 |
| Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП | 1 м2 | 862.3 | 1297.21 | 0.031 |
| Осмотр канализационных вытяжек | 1000 м2 | 0.894 | 1429.14 | 0.034 |
| Осмотр фасада МКД | м2 | 59448 | 20027.07 | 0.477 |
| Остекление оконных переплётов | м2 | 0.6 | 824.69 | 0.020 |
| Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см) | м2 | 11 | 244.98 | 0.006 |
| Очистка желобов | м | 170.84 | 7620.52 | 0.181 |
| Очистка от мусора (снега) водосточных труб (воронки) | шт | 1 | 1748.36 | 0.042 |
| Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи | 1 м2 территории | 2200 | 6961.91 | 0.166 |
| Подметание земельного участка без покрытия | 1 м2 территории | 5000 | 552.72 | 0.013 |
| Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием | 1 м2 территории | 15950 | 874.20 | 0.021 |
| Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода) | 1 м2 мест общего пользования | 5108.4 | 2904.19 | 0.069 |
| Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода) | 1 м2 мест общего пользования | 7632 | 5381.40 | 0.128 |
| Посыпка территории песком | 1 м2 территории | 50 | 451.72 | 0.011 |
| Проверка исправности, работоспособности ОДПУ | 1 узел | 3 | 1412.26 | 0.034 |
| Прокладка трубопроводов канализации из полистиленовых труб | м | 4 | 3950.85 | 0.094 |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления | м3 здания | 12299 | 9460.53 | 0.225 |
| Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле | м | 18 | 6517.99 | 0.155 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции | руб | По графику | 11504.96 | 0.274 |
| Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб | м | 4 | 972.37 | 0.023 |
| Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1) | 1 стык | 3 | 542.88 | 0.013 |
| Регулировка и наладка систем отопления | 1 здание | 1 | 1166.84 | 0.028 |
| Сдача индивидуального теплового пункта | узел | 1 | 738.16 | 0.018 |
| Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием | 1 м2 территории | 13200 | 6679.35 | 0.159 |
| Смена вентиля (клапанов обратных) диаметром до 20 мм | шт | 3 | 1808.83 | 0.043 |
| Смена отдельных участков трубопроводов ц/о | м | 1 | 606.34 | 0.014 |
| Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов), к=0,5 | 1 м2 | 518.7 | 19883.03 | 0.473 |
| Текущий ремонт подъезда №1 | руб | | 107206.47 | 2.551 |
| Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения | 1 м2 | 35350.8 | 48999.03 | 1.166 |
| Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования с истекшим сроком службы | руб | | 47084.62 | 1.120 |
| Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования | руб | По графику | 22910.28 | 0.545 |
| Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения | руб | Ежемесячно | 13232.19 | 0.315 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме | руб | Ежемесячно | 2827.25 | 0.067 |
| Уборка мусора с земельного участка без покрытия | 1 м2 территории | 237510 | 135983.30 | 3.236 |
| Установка терморегулятора РТЕ, сильфонной трубки на системе ГВС в ИТП | шт | 1 | 5937.52 | 0.141 |
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 м .трубопровода | 20 | 759.38 | 0.018 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод) | руб | Ежемесячно | 4207.82 | |

| | | | | |
|--|-----|------------|-----------|--|
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС) | руб | Ежемесячно | 43939.35 | |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода) | руб | Ежемесячно | 349.72 | |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия) | руб | Ежемесячно | 23157.16 | |
| Услуги по управлению многоквартирным домом | руб | Ежемесячно | 51633.72 | |
| Выполнено за год, руб. | | | 668921.75 | |

2. Всего за период с 01.01.19 по 31.12.19 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 668921.75 рублей (Шестьсот шестьдесят восемь тысяч девятьсот двадцать один рубль 75 копеек).
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»
КАЗАНКОВА И. В.
(должность, ФИО)  подпись

Заказчик - _____
(должность, ФИО) подпись

Объемы подтверждаю  *И. В. Казанкова*
 *Самоев А. В.*