

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 14 " марта 20 21 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 99 д.2,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующего на основании:

 (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 99-2/2019.НМ от "30" января 20 18 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 99 д.2.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Одноразовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	4722.2	8074.94	0.817
Выкашивание газонов	1 м2	1380	2305.54	0.233
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	501.14	0.051
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердачное помещение	шт	3	917.32	0.093
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	3244.42	0.328
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	4.096	1308.10	0.132
Изготовление скамьи	шт	1	4353.25	0.441
Малый ремонт дверных полотен	м2	1.8	349.01	0.035
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1060.4	1739.46	0.176
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	14.29	0.001
Обеспечение устранение аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	1748.61	0.177
Окраска МАФ по дереву	м2	4.88	831.81	0.084
Окраска ограждений мусорных стоянок	м2	5.67	1789.58	0.181
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.212	184.70	0.019
Осмотр фасада МКД	м2	12964	6126.30	0.620
Открытие, закрытие подвальных окон, продухов	коробок	1	265.74	0.027
Очистка желобов	м	30	1644.92	0.167

Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	1794.4	5425.18	0.549
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	14355.2	843.76	0.085
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	2709	1869.66	0.189
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	1027	3408.38	0.345
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	2840.85	0.288
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	864.02	0.087
Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей	м	4	596.09	0.060
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	1517.69	0.154
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	8074.8	3589.53	0.363
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов).	1 м2	345.8	4990.33	0.505
Текущий ремонт: Ремонт штукатурки цоколей	руб		10938.25	1.107
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	15806	26418.87	2.674
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	2355.91	0.238
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	3943.53	0.399
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	44815.4	22131.74	2.240
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	72	20.63	0.002
Установка скамеек	шт	1	826.59	0.084
Выполнено за год, руб.			127980.14	

2. Всего за период с 01.01.20 по 31.12.20 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 127980.14 рублей (Сто двадцать семь тысяч девятьсот восемьдесят рублей 14 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____

(должность, ФИО)

подпись

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

подпись

Отчет "Об исполнении договора обслуживания для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Строение: кв-л 99 д.2

Площадь жилых помещений (кв.м.):	823.2
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	3
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	2
Количество квартир:	18
Площадь кровли (кв.м.):	534
Площадь чердака (кв.м.):	410.8
Площадь подвала (кв.м.):	302
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	79.5
Материал стен:	шлакоблочн.
Площадь зем. участка (кв.м.):	1363.2
Грунт:	914.6
Асфальт:	448.6

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	230252.30
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	120516.48
Начислено за содержание и ремонт общего имущества в МКД	120516.48
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	90074.17
Получено за содержание и ремонт общего имущества в МКД	90074.17

РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	40221.00
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	45912.18
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	41846.96
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	127980.14
ВСЕГО РАСХОДОВ	127980.14

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-140178.13
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	268158.27

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Экономист
 Начальник РСУ
 Начальник СТУ

Казанкова И.В.
 Константинова Е.В.
 Исянбаев Д.С.
 Богданова Т.Н.
 Переслегина С.В.
 Цепелев А.В.