

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 14 " марта 20 21 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 99 д.3,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 99-3/15 от 14 марта 20 21 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 99 д.3.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ежегодная плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Валка деревьев в городских условиях тополя, липы, сосны диаметром до 300 мм	м3	2.52	2829.47	0.183
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	5220.4	9699.80	0.628
Выкашивание газонов	1 м2	1000	1815.38	0.117
Заделка трещин в стенах цементным раствором (швов)	м	2	202.06	0.013
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердачное помещение	шт	3	996.75	0.065
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	3525.34	0.228
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	4.711	1634.78	0.106
Изготовление доски объявлений	шт	1	1058.41	0.068
Изготовление информационных щитов на детскую площадку	шт		2665.44	0.172
Изготовление штапика	м	3.1	120.73	0.008
Малый ремонт дверных полотен	м2	1.8	379.23	0.025
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	393.6	553.56	0.036
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1166.4	2075.50	0.134
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртути содержащих отходов	руб	По графику	24.29	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	2972.06	0.192
Окраска ограждений мусорных стоянок	м2	5.67	1944.53	0.126
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.29	274.51	0.018
Осмотр фасада МКД	м2	15750	8087.26	0.523
Остекление окон (стеклом толщиной 4 мм)	1м2 площади проемов по на	0.6	989.72	0.064
Открытие, закрытие подвальных окон, продухов	коробок	2	577.49	0.037
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	4	102.31	0.007
Очистка желобов	м	5	300.39	0.019

Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	1580	4216.74	0.273
Погрузка мусора (веток, распила и пр.) на а/транспорт вручную, прим	м3	2.52	1513.12	0.098
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	12640	807.20	0.052
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	984	594.66	0.038
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2952	2214.12	0.143
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	1056.75	3810.78	0.247
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	4828.58	0.312
Распиловка дерева и сучьев	1 дерево	1	1395.01	0.090
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	4	844.87	0.055
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	938.83	0.061
Ремонт и укрепление водосточной воронки	шт	1	580.55	0.038
Ремонт шиферной кровли (поднятие сползших листов шифера)	м2	3.5	1596.77	0.103
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	1649.11	0.107
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	7110	2885.71	0.187
Смена вентилях ХВС,ГВС,отопления д.15мм	шт	4	2688.22	0.174
Смена внутренних трубопроводов ХВС,ГВС,отопления из стальных труб д.15мм	м	4	1898.45	0.123
Смена дверных приборов: пружин	шт	1	395.52	0.026
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов),	1 м2	345.8	5049.85	0.327
Текущий ремонт: Изготовление оконного блока с рамой на подвальное окно	руб		22534.64	1.458
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	17300	31419.85	2.033
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	7335.07	0.475
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	3565.29	0.231
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	58156.14	29228.78	1.892
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	214.2	67.14	0.004
Услуги специализированной техники (автовышка)	руб		2587.04	0.167
Установка досок объявлений	шт	1	229.51	0.015
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	1856.48	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	3383.70	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	923.40	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	52409.52	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	19825.44	
Выполнено за год, руб.			256102.96	

2. Всего за период с 01.01.20 по 31.12.20 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 256102.96 рублей (Двести пятьдесят шесть тысяч сто два рубля 96 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

подпись

Заказчик -

(должность, ФИО)

подпись

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Строение: кв-л 99 д.3

Площадь жилых помещений (кв.м.):	1287.7
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	4
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	2
Количество квартир:	32
Площадь кровли (кв.м.):	523.9
Площадь чердака (кв.м.):	419
Площадь подвала (кв.м.):	338.2
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	119.6
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	1581.86
Грунт:	1186.86
Асфальт:	395

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	249281.71
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	217691.30
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	217691.30
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	188324.08
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	188324.08
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	68896.19
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	62602.82
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	46205.41
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	177704.42
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	1856.48
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	3383.70
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	923.40
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	52409.52
Услуги по управлению многоквартирным домом	19825.44
ВСЕГО РАСХОДОВ	256102.96

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-60957.63
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	317060.59

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Экономист

Начальник РСУ

Начальник СТУ



Казанкова И.В.

Константинова Е.В.

Исянбаев Д.С.

Богданова Т.Н.

Переслегина С.В.

Цепелев А.В.