

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 17 " марта 20 21 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 99 д.5,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 2/1 от "22" апреля 20 21 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 99 д.5.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед.овая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	2334.4	3622.00	0.740
Выкашивание газонов	1 м2	1800	2728.68	0.557
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	135.60	0.028
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердачное помещение	шт	3	828.36	0.169
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	2943.82	0.601
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1.991	576.93	0.118
Изготовление песочницы	шт	1	4765.77	0.973
Малый ремонт дверных полотен	м2	1.8	316.67	0.065
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	6.43	0.001
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	786.34	0.161
Окраска новых МАФ по дереву	м2	2.5	558.10	0.114
Окраска ограждений мусорных стоянок	м2	5.67	1623.77	0.332
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.088	69.56	0.014
Осмотр фасада МКД	м2	6020	2581.19	0.527
Открытие, закрытие подвальных окон, продухов	коробок	2	482.23	0.098
Очистка желобов	м	35	1743.36	0.356
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории и	921.6	2528.19	0.516

Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	7372.8	393.21	0.080
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	759.75	2287.81	0.467
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	1277.54	0.261
Распиловка дерева и сучьев	1 дерево	2.3	2783.35	0.568
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	783.97	0.160
Ремонт шиферной кровли (поднятие сползших листов шифера)	м2	2.5	835.54	0.171
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	1377.08	0.281
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	4147.2	1672.77	0.342
Смена внутренних трубопроводов ХВС, ГВС, отопления из стальных труб д.15мм	м	1	566.37	0.116
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов),	1 м2	345.8	4527.98	0.925
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	836	1271.29	0.260
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	690.47	0.141
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	57658.3	25835.96	5.277
Установка метал.проушины на черд/люк	шт	2	496.33	0.101
Установка песочниц	шт	1	245.40	0.050
Формовочная обрезка деревьев высотой более 5 м	шт	3	4044.81	0.826
Выполнено за год, руб.			75386.88	

2. Всего за период с 01.01.20 по 31.12.20 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 75386.88 рублей (Семьдесят пять тысяч триста восемьдесят шесть рублей 88 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____

(должность, ФИО)

подпись



Заказчик - _____

(должность, ФИО)

подпись

Отчет "Об исполнении договора обслуживания для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Строение: кв-л 99 д.5

Площадь жилых помещений (кв.м.):	408
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	2
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	1
Количество квартир:	8
Площадь кровли (кв.м.):	395.1
Площадь чердака (кв.м.):	303.9
Площадь подвала (кв.м.):	0
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	38.2
Материал стен:	шлакобетон.
Площадь зем. участка (кв.м.):	1407.1
Грунт:	1176.7
Асфальт:	230.4

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	12651.90
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	62815.80
Начислено за содержание и ремонт общего имущества в МКД	62815.80
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	59728.04
Получено за содержание и ремонт общего имущества в МКД	59728.04
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	24996.43
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12561.62
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	37828.83
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	75386.88
ВСЕГО РАСХОДОВ	75386.88

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	47076.14
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	28310.74

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Экономист
Начальник РСУ
Начальник СТУ

Казанкова И.В.
Константинова Е.В.
Исянбаев Д.С.
Богданова Т.Н.
Переслегина С.В.
Цепелев А.В.