

АКТ № \_\_\_\_\_  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 14 " сентября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 99 д.6,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
 действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 99-01/19-КЧ от "04" января 2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 99 д.6.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Одочная плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Валка деревьев в городских условиях тополя, липы, сосны диаметром до 300 мм	м3		12663.62	1.247
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	4753.8	7836.09	0.771
Выкашивание газонов	1 м2	1400	2254.72	0.222
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердачное помещение	шт	3	884.27	0.087
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	3127.52	0.308
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	4.098	1261.57	0.124
Малый ремонт дверных полотен	м2	1.8	336.44	0.033
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1005.1	1596.46	0.157
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	14.16	0.001
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	1733.45	0.171
Окраска ограждений мусорных стоянок	м2	5.67	1725.10	0.170
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.194	162.92	0.016
Осмотр фасада МКД	м2	12810	5835.36	0.574
Открытие, закрытие подвальных окон, продухов	коробок	3	768.49	0.076
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территори и	1284.4	3030.66	0.298
Перетирка штукатурки фасадов с земли и лесов	м2	3	3464.32	0.341



Погрузка мусора (веток, распила и пр.) на а/транспорт вручную, прим	м3	11.93	6489.89	0.639
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	10275.2	582.16	0.057
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	2763	1838.24	0.181
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	1045.5	3344.77	0.329
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	2816.28	0.277
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	832.89	0.082
Ремонт штукатурки фасадов с земли и лесов	м2	0.2	291.45	0.029
Ремонт штукатурки фасадов с люлек, толщ.31-50 мм	м2	3	5028.51	0.495
Ремонт штукатурки цементным раствором (плиты и пр)	м2	2	1793.94	0.177
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	1463.01	0.144
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	5779.8	2081.14	0.205
Смена желобов	м	2.5	1700.29	0.167
Снятие и укладка шифера для смены желобов	м2	2.5	1911.49	0.188
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов),	1 м2	345.8	4480.00	0.441
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	15561	25108.54	2.472
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	2891.10	0.285
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	609.02	0.060
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	47368.3	21120.39	2.079
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м .трубопро вода	10	382.68	0.038
Выполнено за год, руб.			131460.94	

2. Всего за период с 01.01.20 по 31.12.20 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 131460.94 рублей (Сто тридцать одна тысяча четыреста шестьдесят рублей 94 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)



подпись

Заказчик -

(должность, ФИО)

подпись



# Отчет "Об исполнении договора обслуживания для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Строение: кв-л 99 д.6

Площадь жилых помещений (кв.м.):	846.6
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	3
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	2
Количество квартир:	18
Площадь кровли (кв.м.):	546.7
Площадь чердака (кв.м.):	418
Площадь подвала (кв.м.):	244.1
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	79
Материал стен:	шлакоблочн.
Площадь зем. участка (кв.м.):	1287.8
Грунт:	966.7
Асфальт:	321.1

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	80435.50
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>111751.32</b>
Начислено за содержание и ремонт общего имущества в МКД	111751.32
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>108588.26</b>
Получено за содержание и ремонт общего имущества в МКД	108588.26

РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме</b>	<b>50892.18</b>
<b>Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>43570.83</b>
<b>Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации</b>	<b>36997.93</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:</b>	<b>131460.94</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>131460.94</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	28152.76
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	103308.18

### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Экономист  
 Начальник РСУ  
 Начальник СТУ



Казанкова И.В.  
 Константинова Е.В.  
 Исянбаев Д.С.  
 Богданова Т.Н.  
 Переслегина С.В.  
 Цепелев А.В.