

Отчет "Об исполнении договора обслуживания для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Строение: кв-л 99 д.2

Площадь жилых помещений (кв.м.):	823.2
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	3
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	2
Количество квартир:	18
Площадь кровли (кв.м.):	534
Площадь чердака (кв.м.):	410.8
Площадь подвала (кв.м.):	302
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	79.5
Материал стен:	шлакоблочн.
Площадь зем. участка (кв.м.):	1363.2
Грунт:	914.6
Асфальт:	448.6

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	213412.34
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	120516.48
Начислено за содержание и ремонт общего имущества в МКД	120516.48
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	105633.91
Получено за содержание и ремонт общего имущества в МКД	105633.91
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	14816.50
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	58765.80
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	48891.57
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	122473.87
ВСЕГО РАСХОДОВ	122473.87

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-107778.43
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	230252.30

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Экономист

Начальник РСУ

Начальник СТУ

Казанкова И.В.

Константинова Е.В.

Соколова М.В.

Богданова Т.Н.

Пятаева Т.Г.

Цепелев А.В.

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 25 " марта 20 20 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 99 д.2,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 99-2/2019 НУ от "30" декабря 20 18 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 99 д.2.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	4722.2	6632.79	0.671
Выборочная метрологическая поверка функционирования и ремонт общедомового прибора учета	руб	По графику	16197.57	1.640
Выкашивание газонов	1 м2	1240	1301.44	0.132
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердачное помещение	шт	2	552.65	0.056
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	2825.49	0.286
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	1054.6	1723.55	0.174
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртути содержащих отходов	руб	По графику	19.13	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	1590.29	0.161
Осмотр канализационных вытяжек	1000 м2	0.41	661.79	0.067
Осмотр фасада МКД	м2	20384	6969.27	0.706
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории и	1345.8	4498.29	0.455
Подметание земельного участка без покрытия	1 м2 территории и	690	77.02	0.008
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	13009.4	719.99	0.073

Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	3250.8	2314.39	0.234
Посыпка территории песком	1 м2 территории и	29	264.55	0.027
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	3	1425.99	0.144
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	4096	3181.30	0.322
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	2730.48	0.276
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1178.18	0.119
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	745.34	0.075
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	10766.4	5500.91	0.557
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов), к=0,5	1 м2	345.8	13425.57	1.359
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	15035.8	20820.05	2.108
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	4579.21	0.464
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	2854.74	0.289
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории и	32925.6	19034.31	1.927
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	52	12.41	0.001
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м .трубопровода	20	637.17	0.065
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	0.00	
Выполнено за год, руб.			122473.87	

2. Всего за период с 01.01.19 по 31.12.19 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 122473.87 рублей (Сто двадцать две тысячи четыреста семьдесят три рубля 87 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»
КАЗАНКОВА И.В.

Исполнитель -

(должность, ФИО)

подпись

Заказчик -

(должность, ФИО)

подпись

Объекты переданы ООО «АГАТА-ПЛЮС» 31.12.2019 г. Исполнитель: И.В. Казанкова
Заказчик: А.В. Цивилев