

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Строение: кв-л 99 д.3

Площадь жилых помещений (кв.м.):	1287.7
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	4
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	2
Количество квартир:	32
Площадь кровли (кв.м.):	523.9
Площадь чердака (кв.м.):	419
Площадь подвала (кв.м.):	338.2
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	119.6
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	1581.86
Грунт:	1186.86
Асфальт:	395

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	198014.98
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	216939.48
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	216939.48
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	222183.79
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	222183.79
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	18228.43
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	72774.69
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	61959.22
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	152962.34
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	1439.11
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	11647.72
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	496.04
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	87079.87
Услуги по управлению многоквартирным домом	19825.44
ВСЕГО РАСХОДОВ	273450.52

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	24168.81
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	249281.71

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Экономист

Начальник РСУ

Начальник СТУ



Казанкова И.В.

Константинова Е.В.

Соколова М.В.

Богданова Т.Н.

Пятаева Т.Г.

Цепелев А.В.

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 25 " мая 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 99 д.3,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 99-8/15 от "01" мая 2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 99 д.3.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	5220.4	8115.35	0.525
Выкашивание газонов	1 м2	1500	1705.12	0.110
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	3127.12	0.202
Изоляция трубопроводов	м3	0.435	4276.80	0.277
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	21.8	58.25	0.004
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	23.4	42.37	0.003
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	153.6	285.48	0.018
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	393.6	567.72	0.037
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1170	2128.26	0.138
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	33.12	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	2753.25	0.178
Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП	1 м2	283.6	521.08	0.034
Осмотр канализационных вытяжек	1000 м2	0.419	748.52	0.048
Осмотр фасада МКД	м2	24750	9364.56	0.606
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории и	1185	4383.63	0.284
Подметание земельного участка без покрытия	1 м2 территории и	900	111.19	0.007
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	11455	701.57	0.045

Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1180.8	750.03	0.049
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	3542.4	2791.44	0.181
Посыпка территории песком	1 м2 территории	25	252.41	0.016
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб	м	5.5	4752.29	0.308
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	4711	4049.57	0.262
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	4727.14	0.306
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб	м	5.5	1494.13	0.097
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	21	3780.18	0.245
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1303.95	0.084
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	824.90	0.053
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	9480	5360.71	0.347
Смена вентиля (кран шаровый) диаметром до 25 мм	шт	21	9778.45	0.633
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм	1 м .трубопровод	5.6	1937.75	0.125
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов), к=0,5	1 м2	345.8	14858.79	0.962
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	14704.4	22521.06	1.457
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	6599.49	0.427
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	42726.96	27337.41	1.769
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	265.9	70.65	0.005
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м .трубопровод	20	848.60	0.055
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	1439.11	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	11647.72	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	496.04	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	87079.87	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	19825.44	
Выполнено за год, руб.			273450.52	

2. Всего за период с 01.01.19 по 31.12.19 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 273450.52 рублей (Двести семьдесят три тысячи четыреста пятьдесят рублей 52 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»
КАЗАНКОВА И. В.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

подпись

Заказчик -

(должность, ФИО)

подпись

Объемы подтверждены
Исполнитель: Казанкова И. В.
Заказчик: Савельев А. В.