

Отчет "Об исполнении договора обслуживания для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Строение: кв-л 99 д.4

Площадь жилых помещений (кв.м.):	273.8
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	2
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	1
Количество квартир:	8
Площадь кровли (кв.м.):	264.4
Площадь чердака (кв.м.):	203.4
Площадь подвала (кв.м.):	0
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	22.8
Материал стен:	шлакоблочн.
Площадь зем. участка (кв.м.):	566.6
Грунт:	142.7
Асфальт:	423.9

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	62609.60
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	42154.20
Начислено за содержание и ремонт общего имущества в МКД	42154.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	43509.33
Получено за содержание и ремонт общего имущества в МКД	43509.33
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	14507.66
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12473.84
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	25060.80
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	52042.30
ВСЕГО РАСХОДОВ	52042.30

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-19100.27
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	71142.57

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Экономист

Начальник РСУ

Начальник СТУ

Казанкова И.В.

Константинова Е.В.

Соколова М.В.

Богданова Т.Н.

Пятаева Т.Г.

Цепелев А.В.

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 25 " марта 20 20 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 99 д.4,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

_____ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

_____ (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 2/к от "26" мая 2025 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 99 д.4.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	1631.2	2115.58	0.644
Выкашивание газонов	1 м2	150	137.46	0.042
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	2608.94	0.794
Заполнение песочниц песком	1м3	0.26	286.39	0.087
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	5.87	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	488.50	0.149
Осмотр канализационных вытяжек	1000 м2	0.203	302.56	0.092
Осмотр фасада МКД	м2	7150	2257.01	0.687
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории и	1271.7	3924.82	1.195
Подметание земельного участка без покрытия	1 м2 территории и	100	10.30	0.003
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	12293.1	628.20	0.191
Посыпка территории песком	1 м2 территории и	14	117.94	0.036
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	838.56	0.255
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1087.88	0.331

Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	688.21	0.209
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	10173.6	4799.62	1.461
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов), к=0,5	1 м2	345.8	12396.59	3.773
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	4521.4	5844.70	1.779
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	917.05	0.279
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории и	5137.2	2742.15	0.835
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	47.6	11.46	0.003
Формовочная обрезка деревьев	дерево		9832.51	2.993
Выполнено за год, руб.			52042.30	


2. Всего за период с 01.01.19 по 31.12.19 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 52042.30 рублей (Пятьдесят две тысячи сорок два рубля 30 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»
КАЗАНКОВА И.В.
(должность, ФИО)  подпись

Заказчик - _____
(должность, ФИО) _____ подпись

Объемы подтверждаю  А.А. Сайганова.
 Семенов И.В.