

**Отчет "Об исполнении договора обслуживания для собственников помещений в многоквартирном доме"**

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

**Строение: кв-л 99 д.5**

|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| Площадь жилых помещений (кв.м.):   | 408         |
| Площадь нежилых помещений (кв.м.): | 0           |
| Количество этажей:                 | 2           |
| Количество лифтов:                 | 0           |
| Количество подъездов:              | 1           |
| Количество квартир:                | 8           |
| Площадь кровли (кв.м.):            | 395.1       |
| Площадь чердака (кв.м.):           | 303.9       |
| Площадь подвала (кв.м.):           | 0           |
| Площадь лестничных клеток (кв.м.): | 38.2        |
| Материал стен:                     | шлакобетон. |
| Площадь зем. участка (кв.м.):      | 1407.1      |
| Грунт:                             | 1176.7      |
| Асфальт:                           | 230.4       |

|  |  |
|--|--|
| Авансовые платежи (на начало периода), руб.  | 0.00   |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.   | 0.00   |
| Задолженность (на начало периода), руб.  | 10511.49   |
| <b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>  | <b>62815.80</b>  |
| Начислено за содержание и ремонт общего имущества в МКД  | 62815.80   |
| <b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>   | <b>60057.16</b>  |
| Получено за содержание и ремонт общего имущества в МКД   | 60057.16   |
| <b>РАСХОДЫ</b>   |  |
| Наименование работ   | Стоимость выполненной работы<br>(оказанной услуги), руб. |
| <b>Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме</b>  | <b>6946.09</b>   |
| <b>Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  | <b>10271.98</b>  |
| <b>Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации</b> | <b>44979.50</b>  |
| <b>Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:</b>   | <b>62197.57</b>  |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>  | <b>62197.57</b>  |

|   |          |
|---|----------|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб.                | 49545.67 |
| Авансовые платежи (на конец периода), руб.                    | 0.00     |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0.00     |
| Задолженность (на конец периода), руб.                        | 12651.90 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

|  |   |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед.                        | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед.                    | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб.                       | 0 |

Директор ООО "Агата-плюс"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Экономист  
Начальник РСУ  
Начальник СТУ

Казанкова И.В.  
Константинова Е.В.  
Соколова М.В.  
Богданова Т.Н.  
Пятаева Т.Г.  
Цепелев А.В.

АКТ № \_\_\_\_\_  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 15 " март 20 20 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 99 д.5,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № о/и от "18" марта 20 20 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 99 д.5.

| Наименование работ (услуг)  | Ед. изм.        | Периодичность/<br>количественны<br>й показатель<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Годовая<br>плата/ цена<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги), руб. | Стоимость<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги)<br>на 1 кв. метр<br>общей площади<br>(рублей в месяц) |
|---|-----------------|---|--|---|
| Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов             | м2              | 2334.4  | 3256.86  | 0.665   |
| Выкашивание газонов   | 1 м2            | 1400  | 1394.14  | 0.285   |
| Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона          | узел            | 32  | 2799.76  | 0.572   |
| Заполнение песочниц песком  | 1м3             | 0.26  | 307.33   | 0.063   |
| Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов | руб             | По графику  | 9.39   | 0.002   |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах                  | руб             | Ежедневно   | 781.08   | 0.160   |
| Осмотр канализационных вытяжек  | 1000 м2         | 0.303   | 484.61   | 0.099   |
| Осмотр фасада МКД   | м2              | 9460  | 3204.62  | 0.655   |
| Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи                        | 1 м2 территории | 691.2   | 2289.30  | 0.468   |
| Подметание земельного участка без покрытия  | 1 м2 территории | 900   | 99.55  | 0.020   |
| Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием                       | 1 м2 территории | 6681.6  | 366.34   | 0.075   |
| Посыпка территории песком   | 1 м2 территории | 16  | 144.63   | 0.030   |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления                               | м3 здания       | 991   | 762.69   | 0.156   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции                | руб             | По графику  | 1340.97  | 0.274   |

|  |                 |            |          |       |
|--|-----------------|------------|----------|-------|
| Регулировка и наладка систем отопления   | 1 здание        | 1          | 1167.45  | 0.238 |
| Сдача индивидуального теплового пункта   | узел            | 1          | 738.55   | 0.151 |
| Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием                | 1 м2 территории | 5529.6     | 2799.50  | 0.572 |
| Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов), $k=0,5$ | 1 м2            | 345.8      | 13303.31 | 2.717 |
| Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения | 1 м2            | 799.2      | 1107.85  | 0.226 |
| Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения  | руб             | Ежемесячно | 1573.62  | 0.321 |
| Уборка мусора с земельного участка без покрытия  | 1 м2 территории | 42361.2    | 24266.02 | 4.956 |
| Выполнено за год, руб.   |                 |            | 62197.57 |       |

2. Всего за период с 01.01.19 по 31.12.19 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 62197.57 рублей (Шестьдесят две тысячи сто девяносто семь рублей 57 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»  
КАЗАНКОВА И.В.

Исполнитель - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

  
подпись

Заказчик - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

подпись

Объемы подтверждено

   
Целевая АВ