

Отчет "Об исполнении договора обслуживания для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Строение: кв-л 99 д.6

Площадь жилых помещений (кв.м.):	846.6
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	3
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	2
Количество квартир:	18
Площадь кровли (кв.м.):	546.7
Площадь чердака (кв.м.):	418
Площадь подвала (кв.м.):	244.1
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	79
Материал стен:	шлакоблочн.
Площадь зем. участка (кв.м.):	1287.8
Грунт:	966.7
Асфальт:	321.1

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	65723.73
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	111751.32
Начислено за содержание и ремонт общего имущества в МКД	111751.32
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	98209.64
Получено за содержание и ремонт общего имущества в МКД	98209.64
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и несущих) конструкций в многоквартирном доме	19395.88
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	43811.69
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	49713.84
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	112921.41
ВСЕГО РАСХОДОВ	112921.41

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	32485.91
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	80435.50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"

Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Экономист
Начальник РСУ
Начальник СТУ

Казанкова И.В.
Константинова Е.В.
Соколова М.В.
Богданова Т.Н.
Пятаева Т.Г.
Цепелев А.В.

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 25 " марта 20 20 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 99 д.6,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 99-6/2019 ИУ от "24" декабря 20 18 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 99 д.6.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	4304.8	6325.45	0.623
Выкашивание газонов	1 м2	1200	1300.15	0.128
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	2955.84	0.291
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	8	21.18	0.002
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	9.2	16.68	0.002
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	114	201.99	0.020
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1095.2	1880.84	0.185
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	20.57	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	1711.02	0.168
Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП	1 м2	208.8	364.40	0.036
Осмотр канализационных вытяжек	1000 м2	0.418	705.83	0.069
Осмотр фасада МКД	м2	20130	7199.29	0.709
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	963.3	3368.30	0.332
Погрузка мусора (веток, распила и пр.) на а/транспорт вручную	м3	0.5	4500.44	0.443

Подметание земельного участка без покрытия	1 м2 территории	700	81.73	0.008
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	9311.9	539.12	0.053
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	3315.6	2469.49	0.243
Посыпка территории песком	1 м2 территории	25	238.59	0.023
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	2937.64	0.289
Распиловка древесины (дерев.конструкций)	м3	0.5	272.87	0.027
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	11	2152.23	0.212
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1232.53	0.121
Ремонт лопат к=0,5	шт	1	392.00	0.039
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	779.72	0.077
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	7706.4	4119.11	0.405
Смена вентиля ГВС	шт	5	4874.13	0.480
Смена внутренних трубопроводов ГВС	м	2.2	1085.12	0.107
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов), к=0,5	1 м2	345.8	14044.91	1.382
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	13539.6	19834.88	1.952
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	3721.35	0.366
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	34801.2	21046.77	2.072
Установка заглушек	заглушка	6	2527.24	0.249
Выполнено за год, руб.			112921.41	

2. Всего за период с 01.01.19 по 31.12.19 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 112921.41 рублей (Сто двенадцать тысяч девятьсот двадцать один рубль 41 копейка).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.


Подписи Сторон:

Исполнитель - ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»
КАЗАНКОВА И.В.
(должность, ФИО)


подпись

Заказчик - _____
(должность, ФИО)

подпись

Объемы подтверждаю  *А.В. Семенов*