

Расчет стоимости работы /услуги/ в расчете на единицу измерения. Тип жилых домов 9 эт. с газом, лифт, мусор
Составлен в ценах 3 квартала 2014 г.

Содержание общего имущества жилого дома	руб/м2
Техническое обслуживание	
Проведение осмотров конструктивных элементов кровли, водоотводящих систем и устранение незначительных неисправностей	0,06
Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов чердачного помещения	0,01
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей фасада (осмотр: стен, водоотводящих устройств, мелким ремонтом и укреплением оборудования)	0,25
Проведение осмотров конструктивных элементов в подвальных помещениях и устранение незначительных неисправностей (укрепление дверных петель, планок, наличников, проверка состояния и мелкий ремонт продухов .)	0,03
Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов л/площадок и маршей (восстановление участков разбитых стекол окон и дверей МОП до 0,25 м2, снятие и установка пружин, укрепление перильных ограждений)	0,22
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, проверка исправности канализационных вытяжек	0,32
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей дворового оборудования (с мелким ремонтом и укреплением оборудования)	0,24
Снятие и запись показаний параметров теплоносителя в ТУ (Температуры и давления на подающих, обратных трубопроводах, линии горячего водоснабжения, после элеватора и т.д.)	0,14
Осмотр устройства системы центрального отопления л/клеток, подвальных и чердачных смещений	0,06
Осмотр внутриквартирных устройств системы отопления	0,06
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	0,01
Техническое обслуживание -1.Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений и устранение мелких неисправностей установочной аппаратуры и выключателей, патронов,распр.коробок.2.Осмотр электр.сетей в тех.подвалах с устранением мелких неисправностей с заменой патронов, выключателей, распр.коробок, проверка надёжности заземляющих контактов и соединений, с заменой неисправных элементов. 3. Осмотр ВРУ, распределительных устройств, РП электрощитовой с подтяжкой контактных соединений.4.Изоляция скруток, осмотр патронов, закрытие эл.шитовых.	0,57
ИТОГО:	1,96
Подготовка дома к сезонной эксплуатации и эксплуатация сан.тех.систем	
Консервация, расконсервация и запуск системы отопления	0,03
Промывка,опрессовка трубопроводов системы отопления с использованием промывочной станции и реагентов (1 раз в год)	0,55

Подготовка и Сдача ИТП - ремонт запорно-регулирующей арматуры, замена масла, чистка и вскрытие грязевиков (фильтров), набивка сальников, ремонт регуляторов температуры, замена прокладок, восстановление целостности изоляции, окраска, нанесение маркировки, восстановление бирок, осмотр герметизации вводов и гильз, подготовка и размещение температурных графиков, схем ТП, инструкций, восстановление нормативной освещенности ИТП, уборка ТП, визуальный осмотр и проверка, монтаж-демонтаж элеваторного узла для замеров диаметра сопла, составление актов на промывку, опрессовку систем, предъявление ИТП принимающим лицам, подписание документов, составление отчетов. 0,48

Регулировка и наладка системы отопления здания при запуске и в течение отопительного сезона. 0,04

Устранение течи на внутренних трубопроводах и стояках (установка хомутов) 0,04

Регулировка терморегулятора. 0,03

Устранение засоров внутренних канализационных труб в МОП 0,73

Подчеканка раструбов 0,03

Ревизия запорно-регулирующей арматуры на рамке холодной воды 0,01

Ликвидация воздушных пробок 0,03

ИТОГО: 1,97

Обязательные работы выполняемые подрядными организациями по договорам

Техническое обслуживание систем газоснабжения по каждому МКД индивидуально

Техническое обслуживание, поддержание работоспособности , обязательное страхование лифтового оборудования 4,69

Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения 0,24

ИТОГО: 4,93

Текущий ремонт 2,11

ИТОГО статья содержание МКД: 20,02

Работы, выполняемые при целевом финансировании со стороны собственников, выполнение которых предусмотрено требованиями пожарной безопасности ГОиЧС РФ, СГЖиСН, Росэнергонадзора и др.

Ремонт отмостки (1 раз в 3-5 лет)

Ремонт цоколя с окраской цементным молочком (1 раз в 3-5 лет)

Ремонт цоколя с окраской (1 раз в 3-5 лет)

Известковая окраска подвальных помещений в том числе эл/щитовых и помещений ИТП (1 раз в 3-5 лет)

Выравнивание пола и укрепление дверных проемов в эл/щитовых и ИТП

Герметизация участков межпанельных швов (без учета работы пром.альпинистов и/или услуг спец.техники)

Ремонт тамбуров (1 раз в 3 года)

Замена водосточных труб, отливов, колен, воронок

Ремонт козырьков над входом в подъезд

Работа по устранению неисправности боровов

Ремонт слуховых окон с остеклением.

Восстановление работоспособности внутренних систем центрального отопления (смена участков трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры, восстановление участков изоляции)

Восстановление работоспособности внутренних систем водоснабжения (ГВС, ХВС: смена участков трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры, участков изоляции)

Восстановление работоспособности внутренних систем канализации

Антикоррозионное покрытие трубопроводов

Ремонт металлических перильных ограждений и поручней в МОП

Текущий ремонт электрики- Измерение сопротивления изоляции, ревизия и ремонт эл.щитовой, ремонт межэтажных щитков, ревизия и замена выключателей, смена ламп, смена участков эл.проводки, установка 1 -2 шт. светильников в МОП

Замена оконных рам в лестничных клетках на рамы с форточкой (1 шт.)

Замена дверных блоков в эл.щитовой и ИТП на противопожарные в соответствии с требованиями

Ремонт помещения общего пользования (подъезд) -(из расчета на 1 раз в пять лет)

Текущий ремонт систем газоснабжения

Диагностика систем газоснабжения (после 30 лет эксплуатации МКД)

установка светильников в подъездах и уличных светильников

Замена электрооборудования

Огнезащитная окраска деревянных конструкций кровли (из расчета 1 раз в 5 лет) (1 м2)

Испытание ограждений кровли и пожарных лестниц (из расчета 1 раз в 5 лет)

Приобретение и установка детского игрового или спортивного комплекса (по цене изготовителя с учетом доставки и установки)

Приобретение и установка урн (1шт)

Изготовление штакетного забора (2,5 м.п.-1 пролет)

Изготовление и установка лавочек

бреска и удаление аварийных кустарников и деревьев (при шичии порубочного билета, без учета погрузки, вывоза и гилизации)

Разборка кладовых без учета сбора мусора, его погрузке и утилизации (1 шт.)

Ремонт, замена и восстановление работоспособности приборов учета инженерных систем (ОПУ)

Восстановление оконных блоков с одной нитки остекления на двойное остекление в МОП (без учета а/транспорта из расчета 1п.)

Замена тамбурных перегородок и дверных блоков на энергосберегающие

Устройство напольной плитки в МОП и ее восстановление (1 м2)

Другие работы (Получение кадастрового паспорта на МКД, энергообследование, план благоустройства, обновление дома в БТИ)

