

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме № 4 квартала 103 г.Ангарска

19 апреля 2018г.

Инициатор общего собрания: Белькова Е.Ю., ООО «Агата-плюс».

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование (опросным путем)

Дата и место проведения общего собрания:

Очная часть собрания – 19.04.2018 года в 18.30 у второго подъезда МКД 103-4

Сроки голосования – с 18³⁰ 19.04.2018г. до 19⁰⁰ 29.04.2018г. по адресу 103-4, опросным путем

Счетная комиссия: Белькова Е.Ю., Мазина В.К.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД – 1845,6 м², что составляет 100%

В голосовании приняли участие 34 собственника, обладающих 1645,1 голосами (1голос=1м²), что составляет 89,14 % от общего числа голосов

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании (Приложение 1) - 1 лист

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: - Представители ООО «Агата-плюс»: Хвосточенко И.В, Завьялова И.Н.

КВОРУМ СОБРАНИЯ - имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. О выборе счетной комиссии – Белькову Е.Ю., Мазину В.К., наделение их правом подсчета голосов и оформления протокола собрания.

СЛУШАЛИ: Белькову Е.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать за выбор счетной комиссии в составе Бельковой Е.Ю., Мaziной В.К., с наделением их правом оформления протокола собрания. Других предложений не поступало.

Проголосовали:

«ЗА» - 1645,1 голосов (89,14 %)

«ПРОТИВ» 0 голосов (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 %)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Выбрать счетную комиссию в составе Бельковой Е.Ю., Мaziной В.К., с наделением их правом оформления протокола собрания.

Вопрос 2. О выборе Совета дома в составе: Бельковой Е.Ю., Отт В.Г., Мaziной В.К., Яночкиной Н.В. и председателя Совета дома-Белькову Е.Ю.

СЛУШАЛИ: Белькову Е.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать за выбор Совета дома в составе: Бельковой Е.Ю., Отт В.Г., Мaziной В.К., Яночкиной Н.В. и председателя Совета дома Бельковой Е.Ю., в том числе с наделением их правом оформления протокола собрания. Других предложений не поступало.

Проголосовали:

«ЗА» - 1645,1 голосов (89,14 %)

«ПРОТИВ» 0 голосов (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 %)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Выбрать Совет дома в составе: Бельковой Е.Ю., Отт В., Мaziной В.К., Яночкиной Н.В. и председателя Совета дома Белькову Е.Ю.

Вопрос 3. О смене способа управления с управления управляющей компанией на непосредственный способ управления. Расторжение договора управления с ООО "Агата-плюс" и заключение договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД с ООО «Агата-плюс» с 01.07.2018 г., утверждение условий договора.

СЛУШАЛИ: Белькову Е.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сменить способ управления с управления управляющей компанией на непосредственный способ управления. Расторгнуть договор управления с ООО "Агата-плюс" и заключить договор оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД с ООО «Агата-плюс» с 01.07.2018 г., утвердить условия договора.

Проголосовали:

«ЗА» - 1645,1 голосов (89,14 %)

«ПРОТИВ» 0 голосов (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 %)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Сменить способ управления с управления управляющей компанией на непосредственный способ управления. Расторгнуть договор управления с ООО "Агата-плюс" и заключить договор оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД с ООО «Агата-плюс» с 01.07.2018 г., утвердить условия договора.

Вопрос 4. Об утверждении перечня работ и услуг, установление размера платы за жильё в размере 15,20 рублей/м² с 01.07.2018г.

СЛУШАЛИ: Белькову Е.Ю., пояснившую, что для выполнения работ по текущему ремонту на доме, существующего тарифа недостаточно, требуется благоустройство дома, ремонт и уборка подъездов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и услуг на 2018 год в размере 15,20 руб/м².

Проголосовали:

«ЗА» - 1645,1 голосов (89,14 %)

«ПРОТИВ» 136,5 голосов (7,4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 %)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить перечень работ и услуг на 2018 год в размере 15,20 руб/м2.

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г.Ангарск, 103-4-12; второй экземпляр протокола передать в управляющую организацию ООО «Агата-плюс».

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Реестр собственников, принявших участие в общем собрании на 1 листе.
- Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
- Опросные листы (письменные решения) на 4 листах.

Совет дома:

 (Белькова Е.Ю.)

 (Мазина В.К.)

 (Отт В.Г.)

 (Яночкина Н.В.)