|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет ООО "Агата-плюс" перед собственниками помещений МКД о выполненных работах** | | | | | |  |  |
| **за период с 01.01.2016 по 31.12.2016 г.** | | | | | |  |  |
| **Квартал 100 Дом 6** | | | | | |  |  |
| **Количество этажей:** | | | 2 |  | |  |  |
| **Количество подъездов:** | | | 1 |  | |  |  |
| **Всего квартир:** | | | 8 |  | |  |  |
| **Общая площадь жилых помещений:** | | | 401,1 |  | |  |  |
| **Площадь нежилых помещений** | | | 0 |  | |  |  |
| **Площадь кровли:** | | | 393,1 |  | |  |  |
| **Площадь чердака:** | | | 302,4 |  | |  |  |
| **Площадь подвала:** | | | 0 |  | |  |  |
| **Площадь лестн/клеток:** | | | 37,4 |  | |  |  |
| **Площадь придомовой территории (уборочная):** | | | 1662,6 |  | |  |  |
| **Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности за 2016г.** | | | | |
| **по управлению МКД 100-6 ООО "Агата-плюс"** | | | | |
| № п/п | Наименование | с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. (руб.) | | |
| 1 | Задолженность на 01.01.2016 г. | 8735,78 | | |
| 2 | Начислено за 2016 г. | 61135,81 | | |
| 3 | Оплата за 2016 г. | 54053,18 | | |
| 4 | Расход за 2016 г. | 67764,88 | | |
|  | | |  |  | |  |  |
| **Наименование работ (услуг), периодичность** | | | **Ед.изм. Работ/услуг** | **Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги),периодичность** | | **Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (годовая)** |
| **1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(несущих и ненесущих конструкций)многоквартирного дома** | | | | | | | |
| Проведение технических осмотров конструктивных элементов ЧЕРДАЧНОГО помещения с устранением мелких неисправностей | | | раз | 1 | | **3616,03** | **9,02** |
| Проведение технических осмотров и устранением мелких неисправностей в системе ВЕНТИЛЯЦИИ | | | раз | 1 | |
| Проведение технических осмотров КРОВЛИ с устранением мелких неисправностей | | | раз | 1 | |
| Проведение технических осмотров ПОДЪЕЗДОВ с устранением мелких неисправностей | | | раз | 1 | |
| Проведение технических осмотров придомовой территории (объектов внешнего БЛАГОУСТРОЙСТВА) с устранением мелких неисправностей | | | раз | 1 | |
| Проведение технических осмотров с устранением мелких неисправностей ФАСАДА | | | раз | 1 | |
| **2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | | | |
| **Обслуживание и текущий ремонт сантехнического оборудования МКД** | | |  |  | | **19419,60** | **48,42** |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения | | | раз | 41 | |
| Снятие и запись показаний в журнал. | | | 1 узел учета | 24 | |
| Консервация системы отопления | | | раз | 1 | |
| Подготовка и Сдача ИТП,ЦО,ГВС - ремонт запорно-регулирующей арматуры, замена масла, очистка и вскрытие грязевиков (фильтров), набивка сальников, ремонт регуляторов температуры, замена прокладок, восстановление целостности изоляции, окраска, нанесение маркировки, восстановление бирок, осмотр герметизации вводов и гильз, подготовка и размещение температурных графиков, схем ИТП, инструкций, восстановление нормативной освещенности ИТП, уборка ИТП, визуальный осмотр и проверка; монтаж, демонтаж элеваторного узла для замера диаметра сопла; составление актов на промывку, опрессовку систем, предъявление ИТП принимающим лицам, подписание документов, составление отчетов. | | | раз | 1 | |
| Регулировка и наладка систем отопления, запуск | | | раз | 1 | |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления | | | раз | 1 | |
| Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм | | | м трубопровода | 1,1 | |
| Проверка технического состояния водопровода, канализации и горячего водоснабжения по заявкам | | | шт квартир | 2 | |
| **Содержание и текущий ремонт электротехнического оборудования МКД** | | |  |  | |
| Техническое обслуживание - 1.Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений и устранение мелких неисправностей установочной аппаратуры выключателей, патронов, распред.коробок.2.Осмотр эл.сетей в тех.подвалах с устранением мелких неисправностей с заменой патронов, выключателей, распред.коробок, проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений, с заменой неисправных элементов.3. Осмотр ВРУ, вводных устройств, РП(электрощитовой) с протяжкой контактных соединений4. Подвал-скрутки заизолированы, кор.закрыты, патроны рабочие,эл.щитовые закрыты (аб. плата) | | | раз | 2 | |
| **Устранение неисправностей, заявочный ремонт** | | |  |  | |
| Замена ламп внутреннего и наружного освещения | | | шт. | 10 | |
| Смена Выкл. скрытой установки 1 кл | | | шт | 1 | |
| Смена Кабель АВВГ 2х2,5 | | | м | 0,3 | |
| Смена Патрон настенный | | | шт | 1 | |
| **Аварийное обслуживание МКД (аб. плата)** | | |  |  | |
| Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам жителей | | | м2 | 401,1 | |
| **3. Работы по санитарному содержанию мест общего пользования многоквартирного дома и придомовой территории** | | | | | | | |
| Уборка придомовой территории в зимний /летний период (асфальт, отмостка) (согласно перечня) | | | кв.м. территории | 309,4 | | **44729,24** | **111,5** |
| Уборка мусора с газонов средней засоренности (согласно перечня) | | | кв.м. территории | 1353,2 | |
| Покос травы (1 раз в год) | | | раз | 1 | |
| Вывоз ТКО и КГМ (по графику) (аб. плата) | | | стоянка | 1 | |
| **4.Услуги по управлению многоквартирным домом , руб.** | | | | | | **0,00** |  |
| **Всего выполнено за год , руб.** | | | | | | **67 764,88** |  |
|  | | |  |  | |  |  |
| Гл.бухгалтер | | | Барабаш Н.Г. | | |  |  |
| Гл.инженер | | | Хвосточенко И.В. | | | | |
| ИП Завьялова | | | Завьялова И.Н. | | | | |
| Начальник СТУ | | | Цепелев А.В. | | | | |