|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Отчет ООО "Агата-плюс" перед собственниками помещений МКД о выполненных работах** | | |
| **за период с 01.01.2016 по 31.12.2016 г.** | | |
| **Квартал 58 Дом 21** | | |
| **Количество этажей:** | 2 |  |
| **Количество подъездов:** | 2 |  |
| **Всего квартир:** | 12 |  |
| **Общая площадь жилых помещений:** | 892,4 |  |
| **Площадь нежилых помещений** | 0 |  |
| **Площадь кровли:** | 817,1 |  |
| **Площадь чердака:** | 628,6 |  |
| **Площадь подвала:** | 209,2 |  |
| **Площадь лест /клеток:** | 72,1 |  |
| **Площадь придомовой территории (уборочная):** | 1259,6 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности за 2016г.** | | |
| **по управлению МКД 58-21 ООО "Агата-плюс"** | | |
| № п/п | Наименование | с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. (руб.) |
| 1 | Задолженность на 01.01.2016 г. | 8436,16 |
| 2 | Начислено за 2016 г. | 118614,84 |
| 3 | Оплата за 2016 г. | 98189,04 |
| 4 | Расход за 2016 г. | 120716,37 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ (услуг), периодичность** | **Ед.изм. Работ/услуг** | **Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги),периодичность** | **Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (годовая)** |
| **1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(несущих и ненесущих конструкций)многоквартирного дома** | | | | |
| Проведение технических осмотров конструктивных элементов ЧЕРДАЧНОГО помещения с устранением мелких неисправностей | раз | 2 | **23 514,41** | **26,35** |
| Проведение технических осмотров и устранением мелких неисправностей в системе ВЕНТИЛЯЦИИ | раз | 2 |
| Проведение технических осмотров КРОВЛИ с устранением мелких неисправностей | раз | 3 |
| Проведение технических осмотров ПОДВАЛЬНОГО помещения с устранением мелких неисправностей | раз | 3 |
| Проведение технических осмотров ПОДЪЕЗДОВ с устранением мелких  неисправностей | раз | 3 |
| Проведение технических осмотров с устранением мелких неисправностей ФАСАДА | раз | 3 |
| Проведение технических осмотров придомовой территории (объектов внешнего БЛАГОУСТРОЙСТВА) с устранением мелких неисправностей | раз | 3 |
| Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов | м2 покрытия | 1,92 |
| Ремонт примыканий цоколя к отмостке (швы, трещины) | м.п. | 89,8 |
| **2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | | |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения | раз | 41 | **47173,58** | **52,86** |
| Снятие и запись показаний в журнал. | 1 узел учета | 24 |
| Подготовка и Сдача ИТП,ЦО, ГВС - ремонт запорно-регулирующей арматуры, замена масла, очистка и вскрытие грязевиков (фильтров), набивка сальников, ремонт регуляторов температуры, замена прокладок, восстановление целостности изоляции, окраска, нанесение маркировки, восстановление бирок, осмотр герметизации вводов и гильз, подготовка и размещение температурных графиков, схем ИТП, инструкций, восстановление нормативной освещенности ИТП, уборка ИТП, визуальный осмотр и проверка; монтаж, демонтаж элеваторного узла для замера диаметра сопла; составление актов на промывку, опрессовку систем, предъявление ИТП принимающим лицам, подписание документов, составление отчетов. | раз | 1 |
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | раз | 1 |
| Консервация системы отопления | раз | 1 |
| Регулировка и наладка систем отопления, запуск | раз | 1 |
| Смена сгонов диаметром 15 мм | шт | 2 |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления | раз | 1 |
| Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм | м трубопровода | 10 |
| **Содержание и текущий ремонт электротехнического оборудования МКД** |  |  |
| Техническое обслуживание - 1.Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений и устранение мелких неисправностей установочной аппаратуры выключателей, патронов, распред.коробок.2.Осмотр эл.сетей в тех.подвалах с устранением мелких неисправностей с заменой патронов, выключателей, распред.коробок, проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений, с заменой неисправных элементов.3. Осмотр ВРУ, вводных устройств, РП(электрощитовой) с протяжкой контактных соединений4. Подвал-скрутки заизолированы, кор.закрыты, патроны рабочие,эл.щитовые закрыты (аб. плата) | раз | 2 |
| **Устранение неисправностей, заявочный ремонт** |  |  |
| Смена Кабель АВВГ | м | 0,3 |
| Смена Патрон настенный | шт | 1 |
| **Аварийное обслуживание МКД (аб. плата)** |  |  |
| Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам жителей | м2 | 892,4 |
| **3. Работы по санитарному содержанию мест общего пользования многоквартирного дома и придомовой территории** | | | | |
| Уборка придомовой территории в зимний/летний период (асфальт, отмостка). (согласно перечня) | кв.м. территории | 416,44 | **50028,38** | **56,06** |
| Уборка мусора с газонов средней засоренности (согласно перечня) | кв.м. территории | 843,16 |
| Уборка чердаков и подвалов без предварительного увлажнения (по графику) | м2 | 773,6 |
| Покос травы (1 раз в год) | раз | 1 |
| Вывоз ТКО и КГМ (по графику) (аб. плата) | стоянка | 1 |
| **4.Услуги по управлению многоквартирным домом , руб.** | | | **0,00** |  |
| **Всего выполнено за год , руб.** | | | **120 716,37** | |
|  |  |  |  |  |
| Гл.бухгалтер | Барабаш Н.Г. | |  |  |
| Гл.инженер | Хвосточенко И.В. | | | |
| ИП Завьялова | Завьялова И.Н. | | | |
| Начальник СТУ | Цепелев А.В. | | | |