

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" _____ " _____ 20____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 58 д.31,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № _____ от " _____ " _____ 20____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 58 д.31.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	2576.5	3777.69	0.306
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	254.95	0.021
Демонтаж МАФ (разборка)	м2	4	438.48	0.035
Замер параметров манометрами и термометрами	узел	15	428.97	0.035
Изготовление щита	шт	4	14102.99	1.141
Консервация системы отопления	1 м .трубопрово да	100	524.82	0.042
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	8.5	39.83	0.003
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	12.8	40.54	0.003
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	222	734.67	0.059
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1483.2	5271.61	0.427
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	23.50	0.002

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	2046.85	0.166
Осенне-весенний осмотр конструкт. элемент. здания и инженерн. оборуд. с составлением актов осмотра	чел.-ч	1.5	547.53	0.044
Осмотр подвальных помещений с закрытием и раскрытием продухов, подвальных окон	м2	250	126.29	0.010
Осмотр фасада МКД	м2	1064	344.54	0.028
Открытие подвальных окон	коробок	4	825.75	0.067
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории и	1381.96	8456.28	0.684
Планово-регулярный вывоз крупногабаритных отходов (КГО), с последующей их сдачей на спец. полигон	руб	По графику	7754.32	0.627
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	13837.12	1881.40	0.152
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	4568.4	7241.32	0.586
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	5405	4769.72	0.386
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	3514.24	0.284
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2	2067.04	0.167
Ремонт лопат к=0,5	шт	3	1100.01	0.089
Сбор твердых коммунальных отходов (ТКО), транспорт. и вывоз их на полигон для дальнейшего размещения	руб	По графику	25194.76	2.039
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	712.37	0.058
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	314.48	42.66	0.003
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	3773.76	2846.91	0.230
Стрижка газонов	1 м2	600	1072.75	0.087
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	16417.8	19236.30	1.557
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	4551.20	0.368
Уборка мусора на контейнерной площадке	1 м2	350	1452.10	0.118
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории и	9706.06	14096.99	1.141
Услуги специализированной техники (автовышка)	руб		2772.70	0.224
Установка: доски объявлений и др.мелких изделий	шт	2	418.71	0.034
Выполнено за год, руб.			138710.79	

2. Всего за период с 01.01.18 по 31.12.18 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 138710.79 рублей (Сто тридцать восемь тысяч семьсот десять рублей 79 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»
КАЗАНКОВА И. В.

Исполнитель -

(должность, ФИО)

подпись

Заказчик -

(должность, ФИО)

подпись