

АКТ № \_\_\_\_\_  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 89 д.3,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

\_\_\_\_\_  
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
 действующего на основании:

\_\_\_\_\_  
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 89 д.3.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	2179.5	2756.18	0.223
Герметизация швов и трещин стеновых панелей	м	30	3560.22	0.288
Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания к стенам	м шва	85	11911.55	0.964
Заделка примыканий в местах примыкания цоколя к отмостке	м	85	3396.97	0.275
Замер параметров манометрами и термометрами	узел	15	369.98	0.030
Консервация системы отопления	1 м .трубопровода	200	905.32	0.073
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	20.6	119.40	0.010
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	24.8	95.85	0.008
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	198.2	800.57	0.065

Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	514.8	1238.36	0.100
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1476	4523.03	0.366
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	20.27	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	1765.38	0.143
Окраска клеевыми составами улучшенная	м2	14.3	845.75	0.068
Окраска масляными составами плитусов	м2	1.3	160.41	0.013
Окраска фасадов с земли и лесов	м2	6.8	358.39	0.029
Окраска цоколя фасадными красками	м2	85	9341.41	0.756
Осенне-весенний осмотр конструкт. элемент. здания и инженерн. оборуд. с составлением актов осмотра	чел.-ч	1.3	409.26	0.033
Осмотр фасада МКД	м2	4760	1328.55	0.108
Осмотр чердачных помещений с закрытием слуховых окон, люков и входов на чердаке	м2	380.7	106.33	0.009
Очистка желобов	м	85	3371.79	0.273
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	29	3654.39	0.296
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	1031.28	5292.65	0.428
Перетирка штукатурки внутренних помещений	м2	1.3	113.93	0.009
Планово-регулярный вывоз крупногабаритных отходов (КГО), с последующей их сдачей на спец. полигон	руб	По графику	6688.01	0.541
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	11798.16	1383.60	0.112
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1544.4	1709.37	0.138
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	4536	6201.00	0.502
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	5330	4056.74	0.328
Простая масляная окраска дверей с расчисткой до 35 %	м2	6.5	1013.77	0.082
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	3030.99	0.245
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2	1782.80	0.144
Ремонт металлических ограждающих конструкций	1 стык	13	1946.86	0.158
Ремонт штукатурки откосов внутри здания прямолинейных	м2	0.8	897.08	0.073
Сбор твердых коммунальных отходов (ТКО), транспорт. и вывоз их на полигон для дальнейшего размещения	руб	По графику	21730.18	1.758
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	614.41	0.050
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	268.14	31.37	0.003
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	3217.68	2093.58	0.169
Стрижка газонов	1 м2	900	1387.87	0.112
Текущий ремонт подъезда №1	руб		79824.33	6.460
Тех.осмотр и устранение незнач. неиспр. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	10384.5	10494.06	0.849
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	3805.36	0.308
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	3799.67	0.307
Уборка мусора на контейнерной площадке	1 м2	350	1252.42	0.101

Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территори и	9791.08	12422.54	1.005
Установка: доски объявлений и др.мелких изделий	шт	2	361.17	0.029
Выполнено за год, руб.			222973.12	

2. Всего за период с 01.01.18 по 31.12.18 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 222973.12 рублей (Двести двадцать две тысячи девятьсот семьдесят три рубля 12 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»  
КАЗАНКОВА И. В.

Исполнитель -

(должность, ФИО)



подпись

Заказчик -

(должность, ФИО)

подпись