

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**в многоквартирном доме № 12 квартала 100 г.Ангарска**

14.12.2018г.

**Инициатор общего собрания:**

Куликова Е.Н.

**Форма проведения голосования:** очно-заочное голосование (опросным путем)

**Дата и место проведения общего собрания:**

Очная часть собрания – 04.12.2018 года в 18.00 во втором подъезде МКД 100-12

Сроки голосования – с 18.00 04.12.2018г. до 17<sup>00</sup> 14.12.2018г. путем открытого голосования в опросных листах в ходе проведения очной части собрания и при поквартирном обходе

**Подсчет голосов осуществляется:**

- Хвосточенко И.В., Горюнова Н.А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД – 889,6 м<sup>2</sup>, что составляет 100%

В голосовании приняли участие 11 собственников, обладающих 488,93 голосами (1голос=1м<sup>2</sup>), что составляет 54,96 % от общего числа голосов

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании (Приложение 1) - 1 листов

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: - нет

КВОРУМ СОБРАНИЯ - имеется

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

**Вопрос 1.** Выбор председателя и секретаря собрания – Хвосточенко И.В., Горюнова Н.А., наделение их правом подсчета голосов и оформления протокола собрания.

**СЛУШАЛИ:** Хвосточенко И.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать за выбор председателя и секретаря собрания – Хвосточенко И.В., Горюновой Н.А., наделив их правом подсчета голосов и оформления протокола собрания. Других предложений не поступало.

**Проголосовали:**

«ЗА» - 488,93 голосов (100%)

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Выбрать председателя и секретаря собрания – Хвосточенко И.В., Горюнову Н.А., с наделением их правом подсчета голосов и оформления протокола собрания.

**Вопрос 2.** Смена способа управления с управления управляющей компанией на непосредственный способ управления. Расторжение договора управления с ООО «Агата-плюс» и заключение договора на обслуживание и содержание общего имущества собственников помещений МКД с ООО «Агата-плюс» с 01.01.2019г., утверждение условий договора.

**СЛУШАЛИ:** Горюнову Н.А., пояснившего, что в связи с изменениями в жилищном законодательстве, есть возможность вернуться к непосредственному способу управления, который был до 2015 года. При этом обслуживающая организация останется та же – ООО «Агата-плюс»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать по вопросу смены способа управления с управления управляющей компанией на непосредственный способ управления. Расторгнуть договор управления с ООО «Агата-плюс» и заключить договор на обслуживание и содержание общего имущества собственников помещений МКД с ООО «Агата-плюс» с 01.01.2019г., утвердить условия договора

**Проголосовали:**

«ЗА» - 488,93 голосов (100%)

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Сменить способ управления с управления управляющей компанией на непосредственный способ управления. Расторгнуть договор управления с ООО «Агата-плюс» и заключить договор на обслуживание и содержание общего имущества собственников помещений МКД с ООО «Агата-плюс» с 01.01.2019г., утвердить условия договора

**Вопрос 3.** Утверждение перечня работ и услуг, установление размера платы за жилье в размере 13,00 руб/м<sup>2</sup> с 01.01.2019г.

**СЛУШАЛИ:** Хвосточенко И.В., пояснившую, что в связи со сменой способа управления и предстоящими изменениями в Жилищном кодексе, часть услуг ООО «Агата-плюс» уже оказывать не будет – в частности, услуги управления, вывоз мусор. Поэтому ООО «Агата-плюс» предложен другой перечень работ и услуг к договору на обслуживание и содержание общего имущества собственников помещений МКД, с установлением размера платы 13,00 руб/м<sup>2</sup>. При этом увеличив статью расходов на текущий ремонт многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать за утверждение перечня работ и услуг, установление размера платы за жилье в размере 13,00 руб/м<sup>2</sup> с 01.01.2019г.

**Проголосовали:**

«ЗА» - 488,93 голосов (100%)

«ПРОТИВ» -   0   голосов (  0  %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Утвердить перечень работ и услуг, установить размер платы за жилье в размере 13,00 руб/м<sup>2</sup> с 01.01.2019г.

**Вопрос 4.** Наделение Куликовой Е.Н. полномочиями по подписанию от имени собственников договора на обслуживание и содержание общего имущества собственников помещений МКД с ООО «Агата-плюс» с приложениями.

**СЛУШАЛИ:** Горюнову Н.А., **ПРЕДЛОЖИВШЕГО** возложить на председателя Совета дома Куликову Е.Н. полномочия по подписанию от имени собственников договора на обслуживание и содержание общего имущества собственников помещений МКД с ООО «Агата-плюс» и приложений к договору (перечней, планов, различных актов и т.п.). Других предложений не поступало.

**Проголосовали:**

«ЗА» - 488,93 голосов (100%)

«ПРОТИВ» -   0   голосов (  0  %)

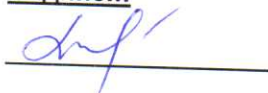
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%)


**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Наделить Куликову Е.Н. полномочиями по подписанию от имени собственников договора на обслуживание и содержание общего имущества собственников помещений МКД с ООО «Агата-плюс» с приложениями.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Реестр собственников, принявших участие в общем собрании на 1 листе
- Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе
- Опросные листы (письменные решения) на   1   листе

**Подписи:**

 (Хвосточенко И.В.)

 (Горюнова Н.А.)