

**ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме № 8 квартала 100 г.Ангарска**

28.12.2018г.

Инициатор общего собрания: ООО «Агата-плюс»

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование (опросным путем)

Дата и место проведения общего собрания:

Очная часть собрания – 04.12.2018 года в 18.00 во втором подъезде МКД 100-8

Сроки голосования – с 18.00 04.12.2018г. до 15⁰⁰ 28.12.2018г. путем открытого голосования в опросных листах в ходе проведения очной части собрания и при поквартирном обходе

Подсчет голосов осуществлялся:

- Сидоренко Г.С., Глухова А.О.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД – 963,6 м², что составляет 100%

В голосовании приняли участие 20 собственников, обладающих 515,05 голосами (1голос=1м²), что составляет 54,99 % от общего числа голосов

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании (Приложение 1) - _1_ листов

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: - нет

КВОРУМ СОБРАНИЯ - имеется

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания – Сидоренко Г.С., Глухова А.О., наделение их правом подсчета голосов и оформления протокола собрания.

СЛУШАЛИ: Сидоренко Г.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать за выбор председателя и секретаря собрания – Сидоренко Г.С., Глухову А.О., наделив их правом подсчета голосов и оформления протокола собрания. Других предложений не поступало.

Проголосовали:

«ЗА» - 515,05 голосов (100%)

«ПРОТИВ» - _0_ голосов (_0_%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Выбрать председателя и секретаря собрания – Сидоренко Г.С., Глухову А.О., с наделением их правом подсчета голосов и оформления протокола собрания.

Вопрос 2. Смена способа управления с управления управляющей компанией на непосредственный способ управления. Расторжение договора управления с ООО «Агата-плюс» и заключение договора на обслуживание и содержание общего имущества собственников помещений МКД с ООО «Агата-плюс» с 01.01.2019г., утверждение условий договора.

СЛУШАЛИ: Сидоренко Г.С., пояснившую, что в связи с изменениями в жилищном законодательстве, есть возможность вернуться к непосредственному способу управления, который был до 2015 года. При этом обслуживающая организация останется та же – ООО «Агата-плюс»

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать по вопросу смены способа управления с управления управляющей компанией на непосредственный способ управления. Расторгнуть договор управления с ООО «Агата-плюс» и заключить договор на обслуживание и содержание общего имущества собственников помещений МКД с ООО «Агата-плюс» с 01.01.2019г., утвердить условия договора

Проголосовали:

«ЗА» - 515,05 голосов (100%)

«ПРОТИВ» - _0_ голосов (_0_%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Сменить способ управления с управления управляющей компанией на непосредственный способ управления. Расторгнуть договор управления с ООО «Агата-плюс» и заключить договор на обслуживание и содержание общего имущества собственников помещений МКД с ООО «Агата-плюс» с 01.01.2019г., утвердить условия договора

Вопрос 3. Утверждение перечня работ и услуг, установление размера платы за жилье в размере 12,34 руб/м² с 01.01.2019г.

СЛУШАЛИ: Сидоренко Г.С., пояснившую, что в связи со сменой способа управления и предстоящими изменениями в Жилищном кодексе, часть услуг ООО «Агата-плюс» уже оказывать не будет – в частности, услуги управления, вывоз мусор. Поэтому ООО «Агата-плюс» предложен соответствующий перечень работ и услуг к договору на обслуживание и содержание общего имущества собственников помещений МКД, с установлением размера платы 12,34 руб/м².

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать за утверждение перечня работ и услуг, установление размера платы за жилье в размере 12,34 руб/м² с 01.01.2019г.

Проголосовали:

«ЗА» - 515,05 голосов (100%)

«ПРОТИВ» - __0__ голосов (__0__%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений МКД, установить размер платы за жилье в размере 12,34 руб/м² с 01.01.2019г.

Вопрос 4. Наделение Разумовой Н.Н. полномочиями по подписанию от имени собственников договора на обслуживание и содержание общего имущества собственников помещений МКД с ООО «Агата-плюс» с приложениями.

СЛУШАЛИ: Сидоренко Г.С., **ПРЕДЛОЖИВШУЮ** возложить на председателя Совета дома Разумову Н.Н. полномочия по подписанию от имени собственников договора на обслуживание и содержание общего имущества собственников помещений МКД с ООО «Агата-плюс» и приложений к договору (перечней, планов, различных актов и т.п.). Других предложений не поступало.

Проголосовали:

«ЗА» - 515,05 голосов (100%)

«ПРОТИВ» - __0__ голосов (__0__%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%)


РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Наделить Разумову Н.Н. полномочиями по подписанию от имени собственников договора на обслуживание и содержание общего имущества собственников помещений МКД с ООО «Агата-плюс» с приложениями.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Реестр собственников, принявших участие в общем собрании на 1 листе
- Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе
- Опросные листы (письменные решения) на __1__ листе

Подписи:

 (Сидоренко Г.С.)

 (Глухова А.О.)