

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" _____ " _____ 20 ____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 100 д.8,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № _____ от " _____ " _____ 20 ____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 100 д.8.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	5549	7473.63	0.646
Замер параметров манометрами и термометрами	узел	15	397.36	0.034
Консервация системы отопления	1 м .трубопровод ода	100	486.14	0.042
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	6	37.34	0.003
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	7	29.04	0.003
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	48.7	211.26	0.018
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	457.2	1505.15	0.130
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	20.38	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	1774.13	0.153
Осенне-весенний осмотр конструкт. элемент. здания и инженерн. оборуд. с составлением актов осмотра	чел.-ч	2.3	777.67	0.067
Осмотр подвальных помещений с закрытием и раскрытием продухов, подвальных окон	м2	444.2	132.88	0.011
Осмотр фасада МКД	м2	697.3	209.14	0.018
Осмотр чердачных помещений с закрытием слуховых окон, люков и входов на чердаке	м2	444	133.19	0.012
Открытие подвальных окон	коробок	4	764.89	0.066
Очистка желобов	м	94.51	4908.88	0.425
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	97	13127.25	1.135
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территори и	3541.6	20072.71	1.736
Планово-регулярный вывоз крупногабаритных отходов (КГО), с последующей их сдачей на спец. полигон	руб	По графику	6721.05	0.581

Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	35455.2	4465.47	0.386
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	1407.6	2066.71	0.179
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	3737	10131.44	0.876
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	3045.98	0.263
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	3	3034.32	0.262
Сбор твердых коммунальных отходов (ТКО), транспорт. и вывоз их на полигон для дальнейшего размещения	руб	По графику	21837.59	1.889
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	659.87	0.057
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	805.8	101.26	0.009
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	9669.6	6757.11	0.584
Смена ухватов для водосточных труб	шт	1	868.86	0.075
Смена частей водосточных труб: колен с люлек	шт	2	928.41	0.080
Стрижка газонов	1 м2	1000	1656.13	0.143
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	17837.4	19359.29	1.674
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	7917.16	0.685
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	3540.89	0.306
Уборка мусора на контейнерной площадке	1 м2	338.3	1318.18	0.114
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	9048	12229.20	1.058
Установка: доски объявлений и др.мелких изделий	шт	2	387.87	0.034
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м.трубопровода	30	873.35	0.076
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	1131.33	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	1326.92	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	2365.19	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	983.74	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	13865.82	
Выполнено за год, руб.			179634.18	

2. Всего за период с 01.01.18 по 31.12.18 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 179634.18 рублей (Сто семьдесят девять тысяч шестьсот тридцать четыре рубля 18 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»

КАЗАНКОВА И. В.

Исполнитель -

(должность, ФИО)

подпись

Заказчик -

(должность, ФИО)

подпись