

ПРОТОКОЛ №1
очередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 1, квартала 102
в форме очного голосования.

15.12.2018 г.

г. Ангарск, Ангарский городской округ

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось с 14 декабря по 16 декабря 2018 года в форме очного голосования (опросным путём), в соответствии со статьями 44 - 48 Жилищного кодекса, Российской Федерации.

Инициатором общего собрания в многоквартирном доме №1, квартала 102, выступил собственник помещений Сауткина И.А. кв.№ 50, тел.89025692617. Правоустанавливающие документы на собственность жилого помещения имеются. Место проведения очного голосования по адресу: Иркутская область, Ангарск, 102 квартал дом 1, кв.50. Голосование проводилось в письменном виде решения собственников помещений, оформлялось в виде таблицы «Опросный лист».

Повестка дня:

1. Выборы председателя общего собрания, секретаря собрания и наделение председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов решений собственников помещений в МКД, правом подписания протокола очередного общего собрания в форме очного голосования.
2. Утверждение с 01.01.2019 года прилагаемого перечня работ/услуг и размера платы по содержанию МКД в 2019 году.
3. Утверждение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавшие до заключения управления с ООО «Агата-плюс».

По 1-му вопросу выступила Привалова В.Г. с предложением выбрать председателем собрания Сауткину И.А., секретарём собрания – Беликову Т.И.

Подсчет голосов собственников помещений производился:

- общая площадь всех помещений в МКД – 3504,3 м² (1м²-1 голос) - 100%
- доля собственника в праве общей собственности на общее имущество в МКД в процентах = S доли жилого помещения / S общих жилых помещений дома X 100% = ___%.

Решение считается принятым, если за него проголосовали 51% собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие:

- собственники жилых помещений - физические лица: 2026,02 м²- голосов 57,8% -
- юридические лица: нет.
- собственник, жилых помещений - муниципальное- образование Ангарский городской округ - 0 м²-голосов.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:

1 вопрос: Выбрать председателем общего собрания – Сауткину И.А., секретарем собрания Беликову Т.И. и наделить председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов решений собственников помещений в МКД, правом подписания протокола очередного общего собрания в форме очного голосования.

Голосовали:

«ЗА» - 2026,2м² голосов собственников, что составляет 57,8 %

«ПРОТИВ» - 0 м² голосов собственников,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 м² голосов собственников.

2 вопрос

Предложено утвердить с 01.01.2019 года прилагаемый перечень работ/услуг и размера платы за содержание МКД в 2019 году - в сумме 10,77 рублей / м²

Голосовали:

«ЗА» - 2026,2м² голосов собственников, что составляет 57,8 %

«ПРОТИВ» - 0 м² голосов собственников,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 м² голосов собственников.

3 вопрос

Сохранение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавших до заключения управления с ООО «Агата-плюс».

Голосовали:

«ЗА» - 2026,2м² голосов собственников, что составляет 57,8 %

«ПРОТИВ» - 0 м² голосов собственников,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 м² голосов собственников.

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников-помещений многоквартирного дома по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартала 102, дом 1 состоялось (имеет кворум).

В соответствии п.5ст.46 ЖК РФ «Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании».

Председатель собрания .

И.А. Сауткина

Секретарь собрания

Т.И. Беликова