

АКТ № \_\_\_\_\_  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 102 д.2,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

\_\_\_\_\_  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании:

\_\_\_\_\_  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 102 д.2.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяце)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	6013.1	8752.18	0.189
Демонтаж МАФ (разборка)	м2	2	217.64	0.005
Ершение трубопровода системы водоотведения	1 м .трубопров ода	30	4702.08	0.102
Заделка проемов в стенах (продухи, окна подвальные)	м2	3	2923.99	0.063
Замер параметров манометрами и термометрами	узел	15	425.84	0.009
Заполнение песочниц песком	1м3	0.4	489.28	0.011
Изготовление песочницы	шт	1	4351.88	0.094
Изготовление скамьи	шт	1	3463.58	0.075
Изготовление штапика	м	3.5	104.34	0.002
Консервация системы отопления	1 м .трубопров ода	350	1823.48	0.039
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	58.2	388.25	0.008
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	83.2	370.06	0.008

Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	514.4	2391.45	0.052
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1756.8	4864.00	0.105
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2586	9113.07	0.197
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	87.25	0.002
Обеспечение устранение аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	7598.88	0.164
Обработка дезинфицирующими составами мест общего пользования	1 м2 площади	80	772.52	0.017
Окраска МАФ по дереву	м2	4	569.16	0.012
Окраска новых МАФ по дереву	м2	4	826.21	0.018
Осенне-весенний осмотр конструкт. элемент. здания и инженерн. оборуд. с составлением актов осмотра	чел.-ч	3.2	1159.56	0.025
Осмотр подвальных помещений с закрытием и раскрытием продухов, подвальных окон	м2	977.2	313.29	0.007
Осмотр фасада МКД	м2	2490	798.30	0.017
Остекление оконных переплётов	м2	0.5	701.13	0.015
Открытие подвальных окон	коробок	3	614.79	0.013
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	240	25598.08	0.554
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории и	3063.35	18065.25	0.391
Планово-регулярный вывоз крупногабаритных отходов (КГО), с последующей их сдачей на спец. полигон	руб	По графику	28786.88	0.623
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	35301.2	4764.80	0.103
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	5270.4	6714.68	0.145
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	7902	12434.00	0.269
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	11	4804.25	0.104
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	13343	38767.92	0.839
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	20	7148.01	0.155
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	13046.25	0.282
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	5	874.67	0.019
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	3	3257.62	0.070
Рытье ям (для установки столбов и/или МАФ)	ям	4	2614.88	0.057
Сбор твердых коммунальных отходов (ТКО), транспорт. и вывоз их на полигон для дальнейшего размещения	руб	По графику	93532.82	2.024
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	1053.40	0.023
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	802.3	108.04	0.002
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	9627.6	7210.09	0.156
Смена вентиля (клапанов обратных) диаметром до 20 мм	шт	1	435.63	0.009
Смена вентиля (кран шаровый) диаметром до 25 мм	шт	1	400.31	0.009
Смена кранов, сгонов диаметром прохода 20 мм	шт	1	555.31	0.012
Смена кранов, сгонов диаметром прохода до 32 мм	шт	1	1474.14	0.032
Смена крепления (ухвата) трубопровода	шт	1	309.11	0.007
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм	1 м .трубопровод	4	1190.12	0.026

Смена участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм	1 м .трубопров ода	6	4186.95	0.091
Стрижка газонов	1 м2	4400	7809.53	0.169
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	47145.4	55749.21	1.206
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	17463.48	0.378
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	27613.70	0.598
Уборка мусора на контейнерной площадке	1 м2	525	1927.27	0.042
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территори и	50380.2	71777.40	1.553
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	762.7	567.19	0.012
Укрепление водосточных труб	м	6.5	3972.51	0.086
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбестового шнура	1 соединени е	1	44.91	0.001
Установка песочниц	шт	1	225.03	0.005
Установка пружин (б/у)	шт	2	560.94	0.012
Установка скамеек	шт	1	641.27	0.014
Установка: доски объявлений и др.мелких изделий	шт	6	2025.53	0.044
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м .трубопров ода	90	2388.18	0.052
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	4915.70	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	42058.18	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	4756.13	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	7262.29	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	57145.64	
Выполнено за год, руб.			644059.51	

2. Всего за период с 01.01.18 по 31.12.18 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 644059.51 рублей (Шестьсот сорок четыре тысячи пятьдесят девять рублей 51 копейка).

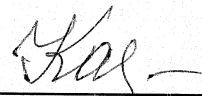
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - \_\_\_\_\_  
 ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»  
 КАЗАНКОВА И. В.  
 (должность, ФИО)

\_\_\_\_\_   
 подпись

Заказчик - \_\_\_\_\_  
 (должность, ФИО)

\_\_\_\_\_   
 подпись