

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" _____ " _____ 20 ____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 102 д.3,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № _____ от " _____ " _____ 20 ____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 102 д.3.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	6181.8	8861.43	0.201
Выправка дерев.стропильных ног с постановкой раскосов	шт	2	2434.21	0.055
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	4022.52	0.091
Ершение трубопровода системы водоотведения	1 м .трубопров ода	30	4630.85	0.105
Замер параметров манометрами и термометрами	узел	15	419.39	0.010
Заполнение песочниц песком	1м3	0.4	481.87	0.011
Изготовление и установка регистра (1,2м ду 76мм)	шт	1	6765.14	0.153
Консервация системы отопления	1 м .трубопров ода	350	1795.86	0.041
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк	1	165.45	0.004
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	77.5	499.44	0.011
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	94	398.83	0.009

Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	530	2354.38	0.053
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	2060.4	5618.23	0.127
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	3024	10497.19	0.238
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	81.95	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	7137.78	0.162
Обработка дезинфицирующими составами мест общего пользования	1 м2 площади	80	738.47	0.017
Осенне-весенний осмотр конструкт. элемент. здания и инженерн. оборуд. с составлением актов осмотра	чел.-ч	3.5	1249.04	0.028
Осмотр подвальных помещений с закрытием и раскрытием продухов, подвальных окон	м2	961.9	303.72	0.007
Осмотр фасада МКД	м2	2625	828.82	0.019
Осушение фундамента электрическими насосами (откачка воды)	1 м3	115	1467.38	0.033
Открытие подвальных окон	коробок	5	1009.11	0.023
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	502	51192.11	1.161
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	4475.6	26594.34	0.603
Перенавеска водосточных труб с: люлек, земли, лестниц, или подмостей	м	7.5	5305.22	0.120
Планово-регулярный вывоз крупногабаритных отходов (КГО), с последующей их сдачей на спец. полигон	руб	По графику	27040.42	0.613
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	46376	6164.80	0.140
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	6181.2	7755.81	0.176
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	9252	14337.67	0.325
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	11	4731.47	0.107
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	13111	37516.74	0.851
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	20	7039.72	0.160
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	12254.73	0.278
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	3	534.51	0.012
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2	2020.88	0.046
Сбор твердых коммунальных отходов (ТКО), транспорт. и вывоз их на полигон для дальнейшего размещения	руб	По графику	87858.15	1.993
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	1037.44	0.024
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	1054	139.78	0.003
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	12648	9328.59	0.212
Смена вентиля (кран шаровый) диаметром до 25 мм	шт	1	412.11	0.009
Смена колена водосточных труб	шт	5	3334.36	0.076
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм	1 м .трубопровода	3.1	929.28	0.021
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	сгон	1	161.45	0.004
Стрижка газонов	1 м2	4000	6992.02	0.159
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	47810.1	55678.76	1.263
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	18556.44	0.421

Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	20895.37	0.474
Уборка мусора на контейнерной площадке	1 м2	525	1898.08	0.043
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории и	34508.5	48581.08	1.102
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	723	509.04	0.012
Установка: доски объявлений и др. мелких изделий	шт	6	1756.07	0.040
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м .трубопровода	30	755.16	0.017
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	4608.84	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	0.00	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	3284.08	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	47184.29	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	52906.56	
Выполнено за год, руб.			631056.43	

2. Всего за период с 01.01.18 по 31.12.18 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 631056.43 рублей (Шестьсот тридцать одна тысяча пятьдесят шесть рублей 43 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»
КАЗАНКОВА И. В.

Исполнитель - _____

(должность, ФИО)


подпись

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

подпись